



Alameda RIO

EM CONSTRUÇÃO

RUA DEMÓCRITO DE SOUZA FILHO, 100
MADALENA • RECIFE • PE



Alameda
RIO

3 quartos
93m²

2 APARTAMENTOS

POR ANDAR

**Localização
Premium na
Madalena**

NA QUADRA DA

BEIRA-RIO

EMPREENDIMENTO DE

ALTO PADRÃO

★★★★★

IFP

sinta a
leveza
da **Alameda Rio**

Situado numa rua arborizada e sossegada, a poucos passos da Beira-Rio e na frente de uma praça, o Alameda Rio é a conjugação de viver envolto à natureza com o mais alto padrão de qualidade, acabamento e sofisticação.

Área verde rio capibaribe
natureza

QUALIDADE
de vida



PERTO da beira rio e de tudo!

Com localização Premium, o Alameda Rio proporciona momentos de lazer e convívio em espaços públicos verdes e de qualidade, ao mesmo tempo que dispõe no seu entorno de inúmeros serviços e equipamentos oferecidos pelo bairro da Madalena.

Com localização estratégica, o Polo Médico do Recife também está próximo do Alameda Rio.





O bairro da MADALENA



Um dos bairros mais nobres e valorizados do Recife, pelo seu valor histórico e urbanístico, refletido em parte pelos seus belos casarões de antigos engenhos, é um bairro com muita centralidade e proporciona alta qualidade de vida aos seus moradores, sendo banhado pelo Rio Capibaribe. Pelas suas margens, os seus moradores podem caminhar, correr e praticar atividades físicas no seu extenso calçadão, ou simplesmente apreciar a belíssima paisagem do Rio Capibaribe. Diversos serviços e equipamentos, entre os quais o Mercado da Madalena, fazem o dia-a-dia mais prazeroso e prático.



ENTRADA CÊNICA
com espelhos
e fonte d'água

ARQUITETURA
sofisticada

Ao chegar no Alameda Rio, o paisagismo com o espelho d'água e a iluminação cuidada lhe dão as boas-vindas, imprimindo a sensação de integração entre o empreendimento e o espaço público. Uma arquitetura moderna e contemporânea em que se evidencia a sintonia entre os projetos arquitetônicos, paisagístico, com várias espécies de árvores e plantas, e luminotécnico, conferindo no primeiro contato com o Alameda Rio, o aconchego, sofisticação e o alto padrão empregado em cada detalhe.



ALTO
PADRÃO
Sofisticação





**Varanda
& Gourmet
Cozinha**
integradas





ÁREA VERDE PÚBLICA



Dê boas vindas à
QUALIDADE
de **vida**

Lazer
em família

Qualidade de vida refere-se à área privativa e de lazer do próprio empreendimento, mas também à área de lazer e equipamentos que estão no seu entorno. Nesse sentido, o Alameda Rio terá como vizinha uma praça adotada e executada pela IFP, que contribuirá para melhores dias dos moradores e vizinhança do Alameda Rio.





Praça verde

Explore esse refúgio



A praça verde pública estará dotada de parquinho, parcão e bicicletário, proporcionando mais lazer e espaço verde junto ao empreendimento.





Alameda
RIO

ÚNICA TORRE

19 PAVIMENTOS TIPO

3 PAVIMENTOS COMUNS

2 APTOS POR ANDAR

3 QUARTOS



O EMPREENDIMENTO



Varanda Gourmet
integrada à cozinha
Entrada cênica com
espelho e fontes d água
Calçada ornamental
com Palmeiras imperiais
e bromélias



Projeto Paisagístico
com várias espécies
de plantas e árvores
Sugestões de layouts
para ambientação
dos apartamentos
Delivery box



ARQUI TETURA



Manoela Pires & Thiago Valença Ribeiro
Polígonus Arquitetura

No Alameda Rio, o apartamento foi o ponto de partida de nossa concepção. Com ambientes mais amplos, os cômodos priorizam o conforto e a funcionalidade criando espaços mais acolhedores. A planta baixa foi idealizada para que, com pequenas alterações em sua estrutura original, possam surgir novas possibilidades de utilização do espaço e o programa de ambientes se adeque às necessidades do morador. O térreo é desacadado pelo volume da antecâmara e paisagismo marcante juntamente com a utilização de brises verticais que trazem contemporaneidade e movimento à fachada. As áreas comuns do edifício ganham ambientes com usos diversos buscando atender a demanda de uma vida urbana dinâmica com o que há de mais moderno atrelado ao design.





Ambi en tação

O projeto de ambientação do Alameda Rio surge com a premissa de trazer uma identidade conceituada, com uma materialidade sofisticada atrelada à percepção de bem estar de quem frequenta o edifício. Logo na recepção a utilização de elementos estruturais como a laje aparente contrastando com o mobiliário refinado trazem elegância para a primeira impressão de quem acessa o prédio. Na sala de jogos e winebar as cores claras e tons amadeirados tomam conta acarretando numa áurea mais leve para os locais de convívio.

Já na academia, em contraponto, o tom escuro se faz presente marcando a área fitness dos demais locais do pavimento. O projeto luminotécnico ganha visibilidade em todos os locais sendo um dos protagonistas e responsáveis pelo impacto visual proposto. A presença das áreas verdes fica responsável por nutrir a tranquilidade e aconchego dos ambientes externos.

Cada ambiente foi cuidadosamente projetado para proporcionar uma experiência única e cativante para seus ocupantes.



O apartamento







Varanda Gourmet

Usfrua de
momentos
incríveis

Todos os apartamentos do Alameda Rio dispõem de varanda gourmet integrada com a sala, proporcionando mais praticidade no seu dia-a-dia, promovendo maior convívio com a família e amigos, bem como espaços mais amplos, arejados e iluminados. Uma dinâmica que vai ao encontro das demandas dos tempos atuais.

Gastronomia Convivência



PLANTA PADRÃO



93m²
3 QUARTOS



- 🌿 Sala para 2 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 2 quartos sociais
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem

SALA INTEGRADA



SUGESTÃO 01



- 🌿 Sala para 3 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 1 quarto social
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem

HOME OFFICE



SUGESTÃO 02



IMAGEM ILUSTRATIVA

- Sala para 2 ambientes
- Varanda gourmet
- 1 Suíte Master
- 1 quarto social
- Bwc social
- Cozinha
- Área de serviço
- Depósito
- Bwc serviço
- 2 vagas de garagem
- Closet
- Home Office

SALA SEMI INTEGRADA



SUGESTÃO 03



- 🌿 Sala para 2 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 2 quartos sociais
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem

PLANTA

PAVIMENTO TIPO



Suíte Master



Suíte Master com
muita personalidade



Quarto.
menino



Quarto.
menina

Campinho de futebol
Playground infantil
Brinquedoteca
Fitness om sistema de som
Piscina adulto
e infantil iluminada,

c

com paisagismo tropical

Hidromassagem
Deck molhado
espreguiçadeira com
Salão de Festa

com sistema de som

Wine-Bar
Parrilla Gourmet
Beer Point
Bicicletário
Pet Garden

Lazer

Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas

Salão de Festas

Celebre da melhor maneira com espaços dedicados a cada momento, seja uma festa no salão, ou um encontro mais intimista no wine-bar, o espaço próprio para harmonização de vinhos.





Fitness & Bicletário



BICICLETÁRIO



Brin que dote ca

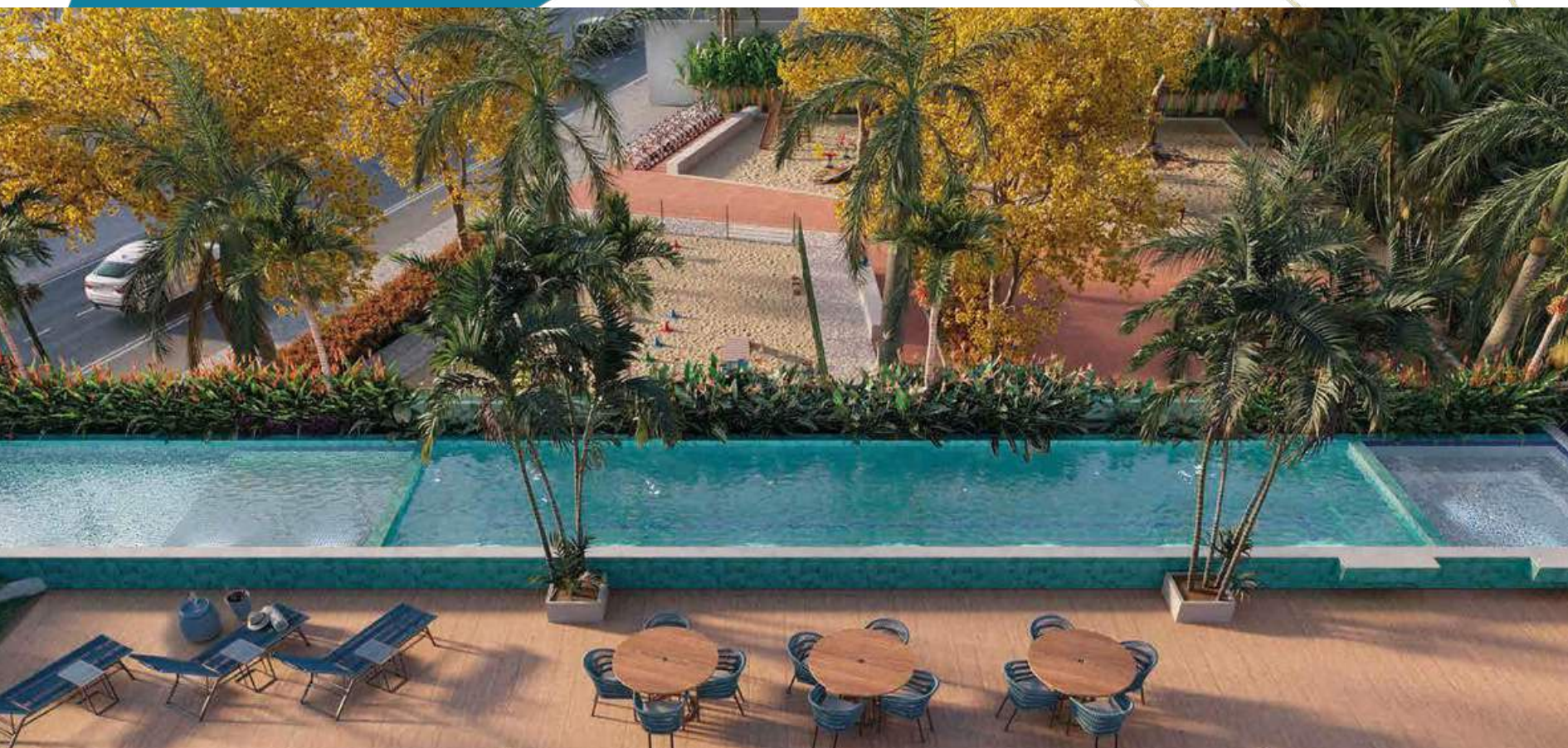
No Alameda Rio a
diversão está garantida!
A brinquedoteca e o
playground para os
mais pequenos, e os jogos
e o campinho para os
mais crescidos.



Playground & Campinho de futebol



Piscina adulto & infantil



Paisagismo **Tropical**
Deck molhado com
espreguiçadeiras
Piscina iluminada
hidromassagem

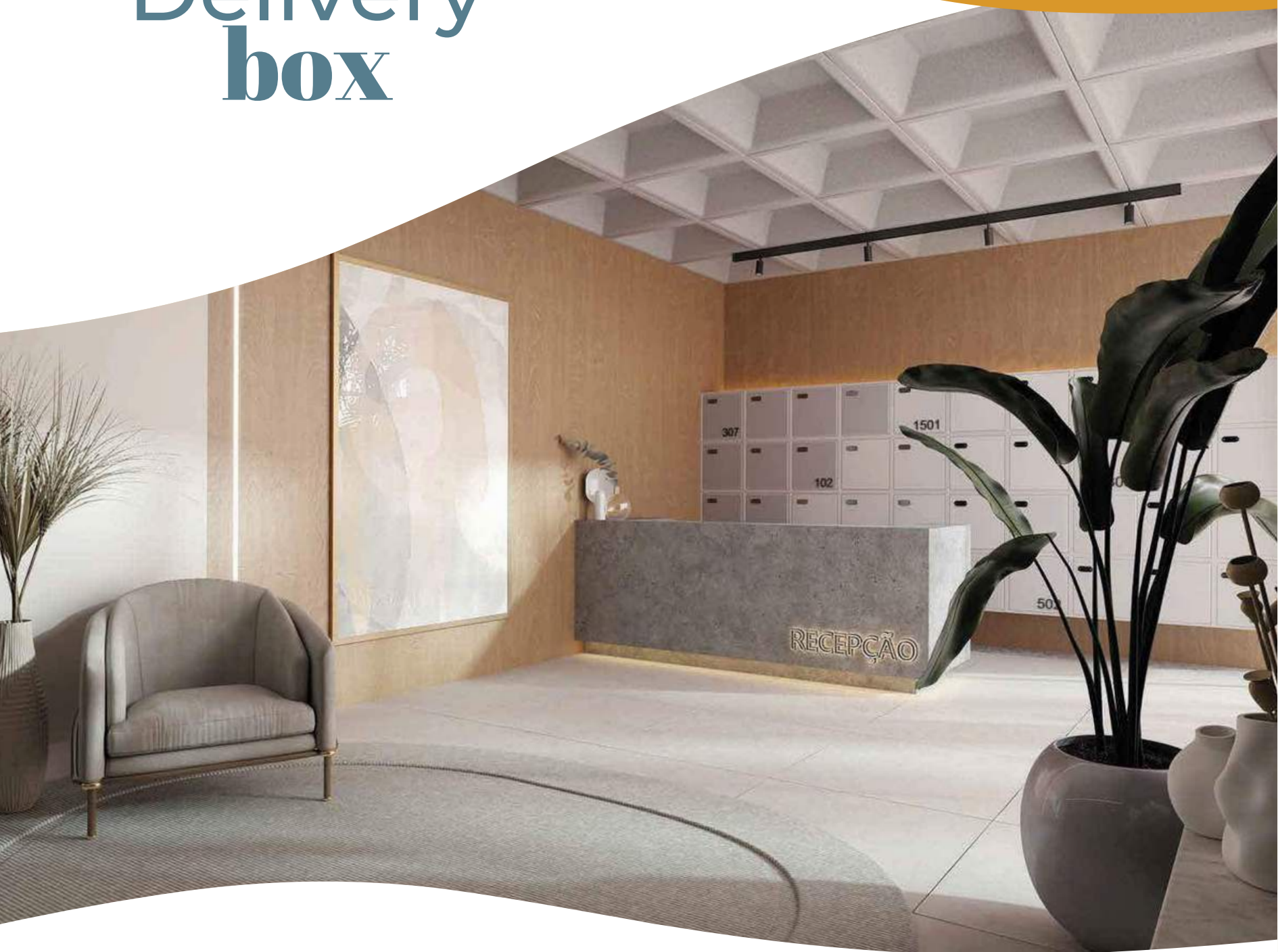
NOVIDADE



Beer point & Parrilla gourmet



Delivery box



Atento às tendências e incorporando os hábitos e práticas do dia-a-dia do morador, o Alameda Rio dispõe de delivery box para que você possa receber e acomodar suas compras de uma forma prática, confortável e segura.

Tecnologia

-  Ponto para Wi-fi nas áreas de lazer
-  Pontos de ar condicionado na sala e quartos
-  Infra-estrutura para portaria remota
-  Gerador de energia para área comum
-  Circuito CFTV para as áreas comuns



Fechadura Digital



**Tomada USB
área comum**



**Cabeamento
estruturado para
internet na sala
e quartos**

Sustentabilidade



Ponto individualizado para carro elétrico na garagem



Painéis solares para área comum

-  Bacias sanitárias ecológicas
-  Torneiras com temporizadores na área comum
-  Torneiras com arejadores nos aptos
-  Rede individual de água e gás
-  Lâmpadas LED na área comum
-  Calçada verde com jardim e árvores ornamentais
-  Teto jardim



TÉRREO

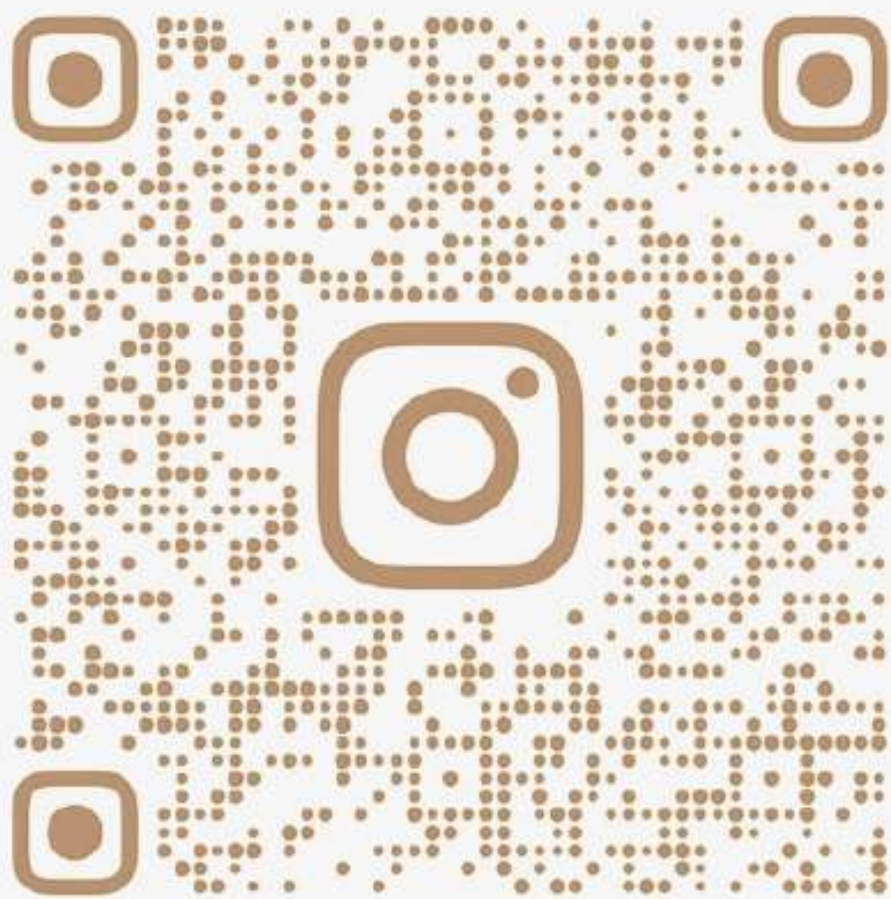


SEMIENTERRADO



VAZADO





@DIANA.WANDERLEY