

C A I S
AVENIDA

An aerial, black and white photograph of a coastal city. In the foreground, a large marina is filled with numerous sailboats and yachts docked at long piers. To the left of the marina, there are several modern, multi-story residential or commercial buildings with distinctive architectural features like curved facades. The city extends into the background, with a dense urban landscape meeting the water's edge. The sky is overcast with soft, diffused light.

ONDE O RECIFE ENCONTRA O FUTURO.

O Novo Cais é mais do que uma revitalização urbana. É a conexão entre a cidade histórica e o amanhã. Um território pulsante de vida, lazer, cultura, mobilidade e natureza.



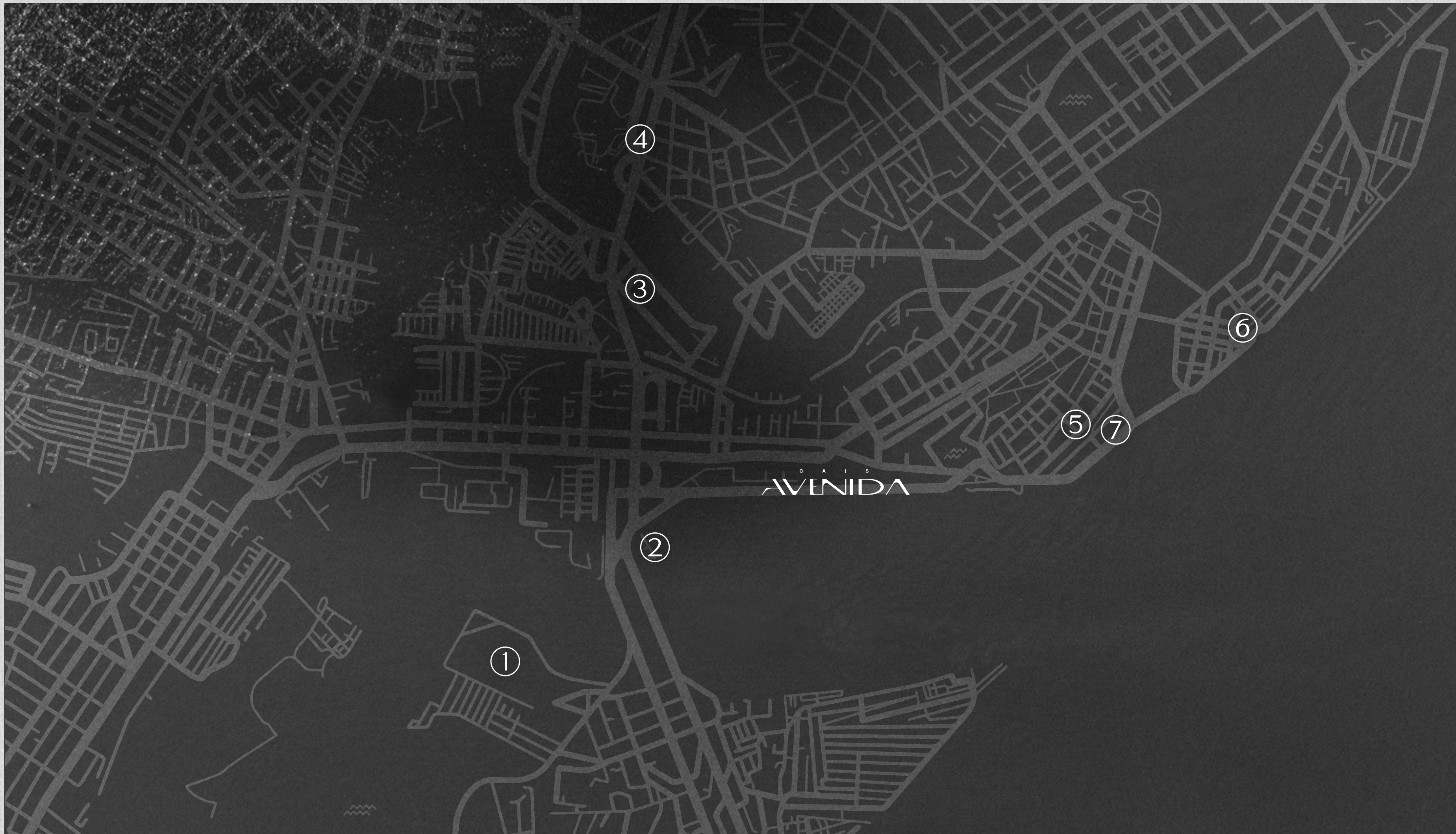
NO CORAÇÃO DE TUDO.
DE FRENTE PARA O QUE IMPORTA.

Cercado de vida.
Aberto ao horizonte.



O CAIS AVENIDA OCUPA
UM DOS PONTOS MAIS
PRIVILEGIADOS DO
NOVO CAIS.

Com acesso direto ao parque e ao melhor
do Recife. Entre centros empresariais,
culturais e gastronômicos.



- ① RioMar Recife
- ② Cabanga late Clube
- ③ Fórum Joana Bezerra
- ④ Polo médico
- ⑤ Centro de Convenções
- ⑥ Marco Zero
- ⑦ Novotel Recife Marina

C A I S
AVENIDA

AONDE VOCÊ QUER CHEGAR.

Há uma geometria silenciosa entre desejo e realidade. Alguns lugares não apenas acolhem: espelham o que você viveu. Ali, cada detalhe traduz sua trajetória. Sem exagero, sem ruído. Chegar é apenas o nome que se dá ao que sempre foi destino.



DOIS CAMINHOS.
UM MESMO OLHAR
ELEVADO.

Duas torres que se complementam.
Ambas com a mesma essência:
elevant sua experiência todos os dias.



Avenida Mar - Voltada para residências exclusivas com vista panorâmica.

Avenida Rio, Avenida Orla e Avenida Parque - Perfeitas para viver ou investir com rentabilidade e sofisticação.

IMPLANTAÇÃO



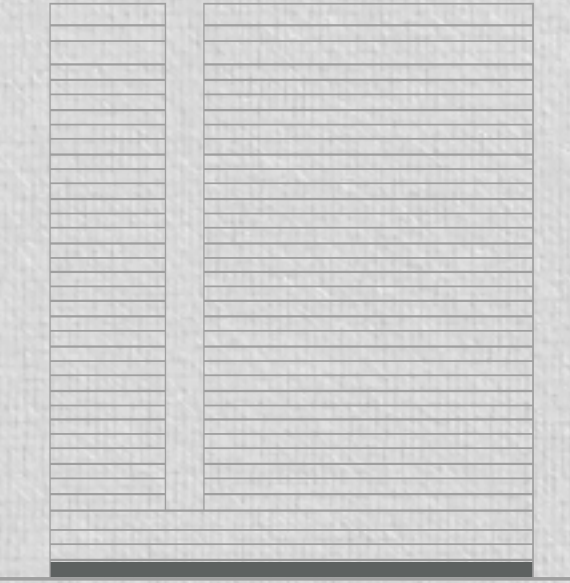


Um endereço que convida a viver o agora, antes mesmo de entrar. Com uma fachada ativa e um boulevard de convivência, o Cais Avenida integra comércio, serviços e encontros ao seu dia a dia.

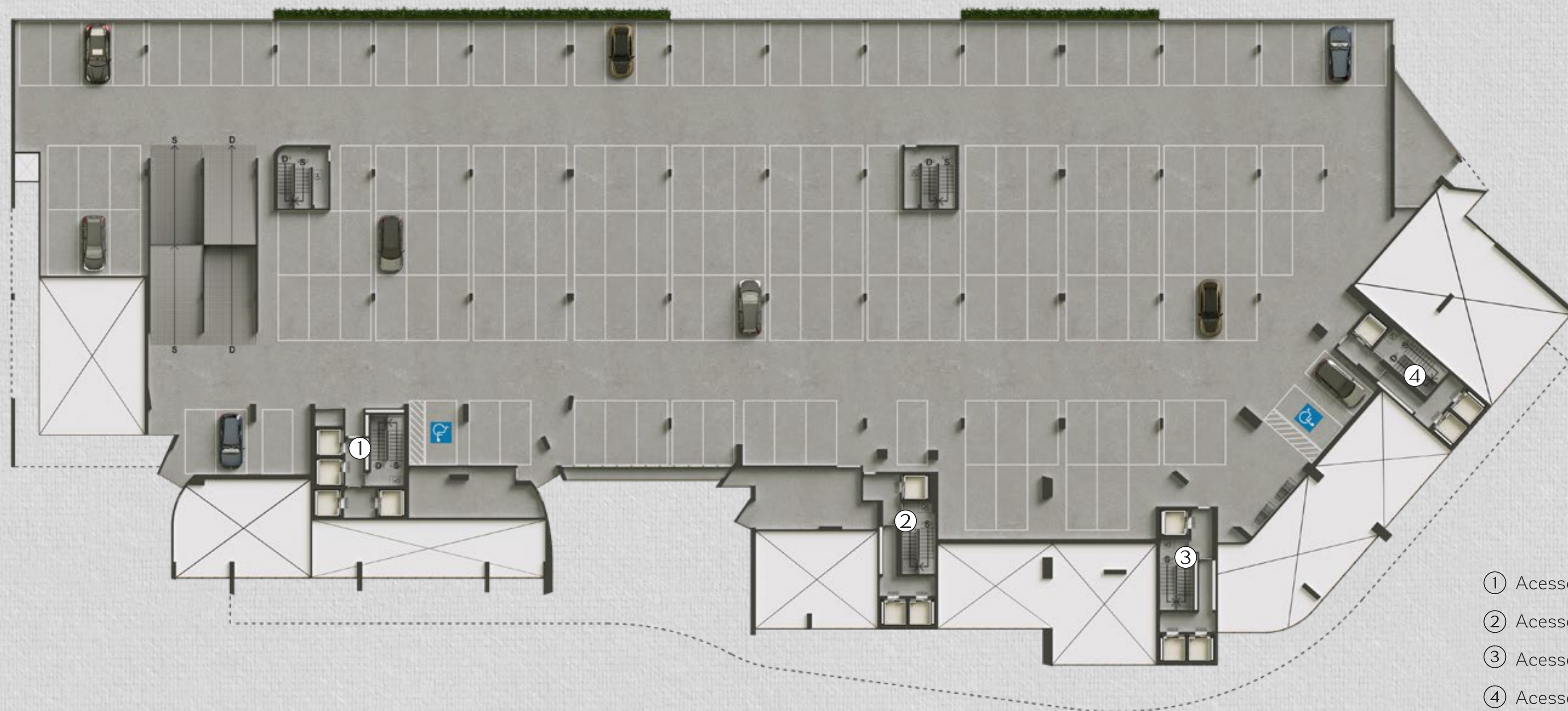
PAVIMENTO TÉRREO



- ① Hall Avenida Mar
- ② Lojas
- ③ Hall Avenida Rio e Avenida Orla
- ④ Hall Avenida Parque
- ⑤ Pet wash
- ⑥ Minimarket
- ⑦ Portaria de serviço
- ⑧ Entrada e saída de veículos
- ⑨ Embarque e desembarque
- ⑩ Estacionamento loja/visitantes
- ⑪ Estacionamento
- ⑫ Antecâmara delivery
- ⑬ Antecâmara social

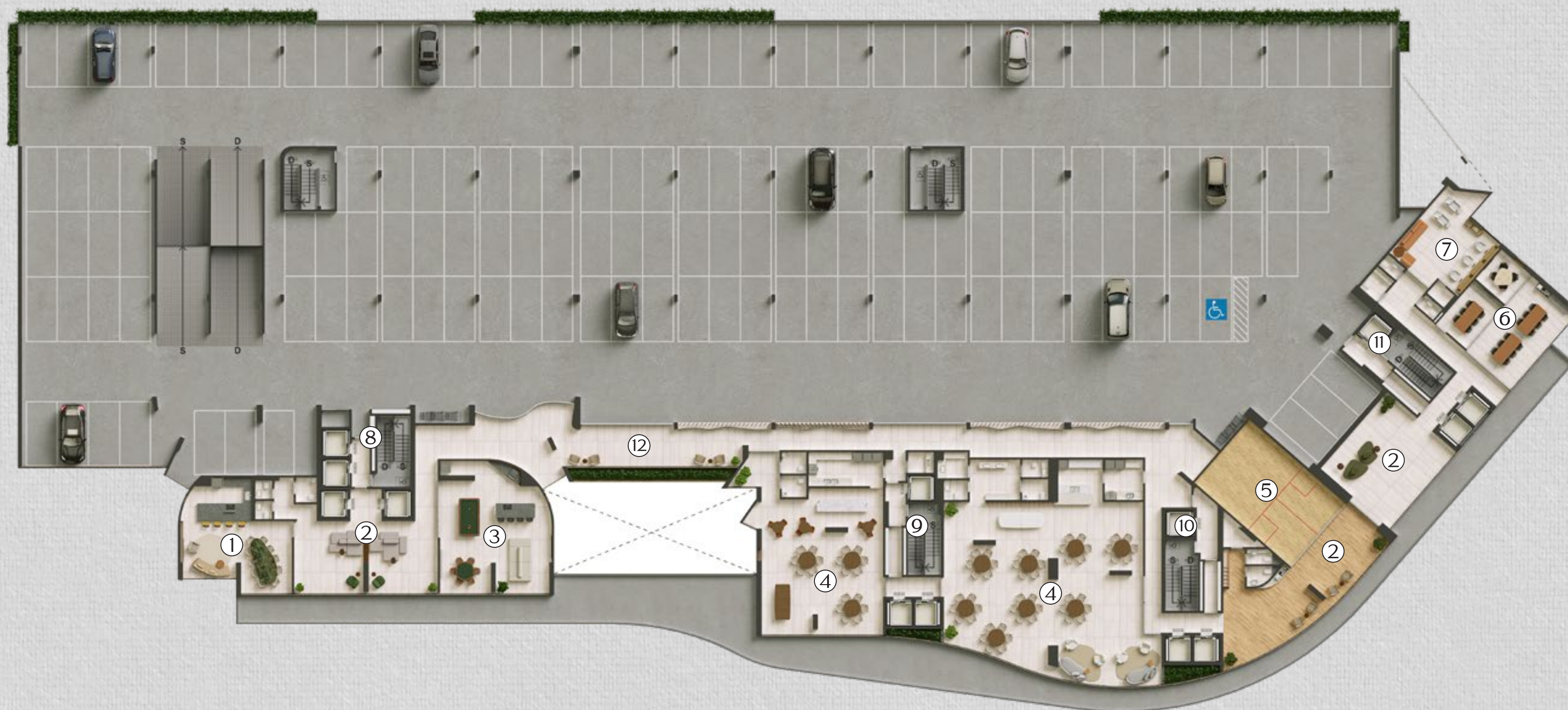


PAVIMENTO GARAGEM 1

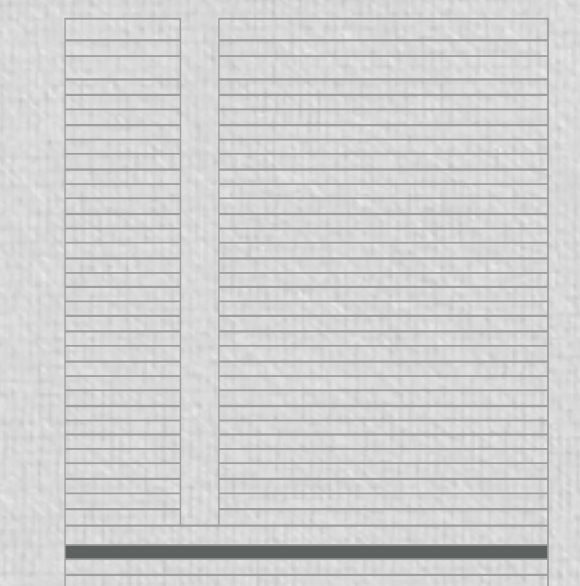


- ① Acesso à torre Avenida Mar
- ② Acesso à torre Avenida Rio
- ③ Acesso à torre Avenida Orla
- ④ Acesso à torre Avenida Parque

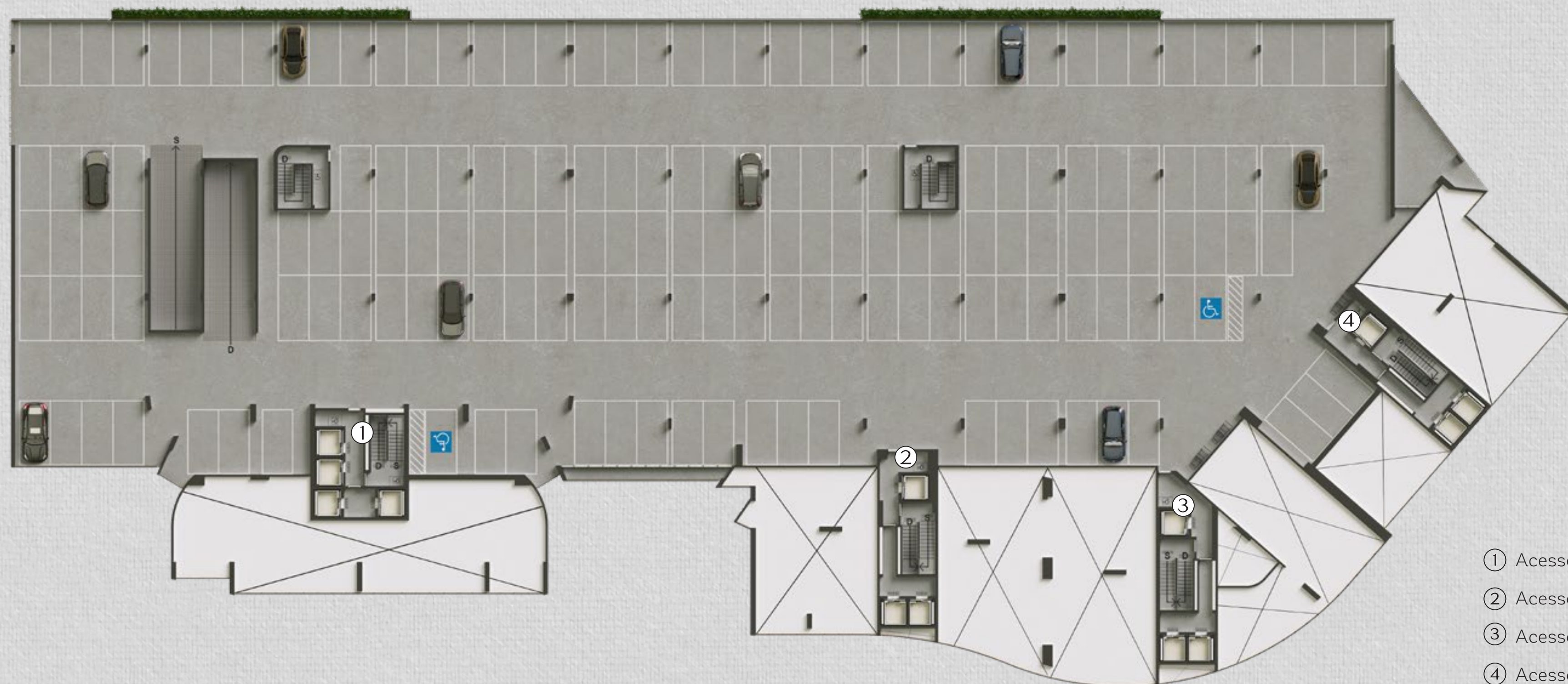
PAVIMENTO GARAGEM 2 E LAZER



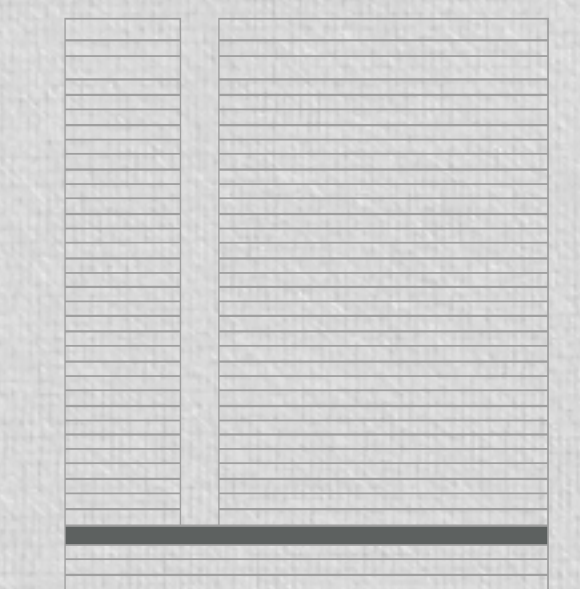
- ① Espaço gourmet
- ② Lounges
- ③ Espaço gourmet/jogos
- ④ Salões de festas
- ⑤ Quadra de squash
- ⑥ Coworking com salas de reunião
- ⑦ Salão de beleza
- ⑧ Acesso à torre Avenida Mar
- ⑨ Acesso à torre Avenida Rio
- ⑩ Acesso à torre Avenida Orla
- ⑪ Acesso à torre Avenida Parque
- ⑫ Circulação



PAVIMENTO GARAGEM 3



- ① Acesso à torre Avenida Mar
- ② Acesso à torre Avenida Rio
- ③ Acesso à torre Avenida Orla
- ④ Acesso à torre Avenida Parque



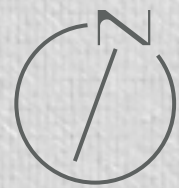




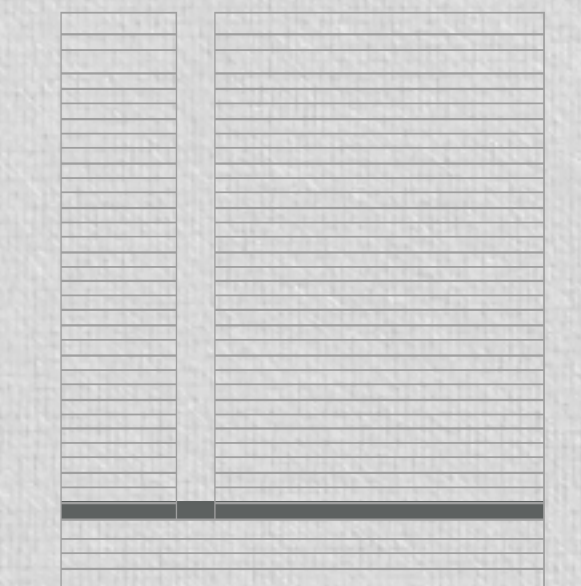
QUADRA DE SQUASH

AVENIDA

PAVIMENTO LAZER



- ① Minicampo
- ② Playground
- ③ Pool houses
- ④ Piscinas adulto, infantil e prainha
- ⑤ Aquaplay
- ⑥ Spa
- ⑦ Sala de massagem
- ⑧ Sauna
- ⑨ Terraços gourmet
- ⑩ Sala pilates
- ⑪ Sala yoga
- ⑫ Sala multiuso
- ⑬ Estar mirante
- ⑭ Terraço
- ⑮ Brinquedoteca
- ⑯ Academia







POOL HOUSES

AVENIDA





AQUAPLAY

AVENIDA



BRINQUEDOTECA

AVENIDA



LAZER EM TODOS OS PLANOS. SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS SENTIDOS.

Um conjunto de experiências
pensado para todos os
momentos e fases da vida.
Porque o tempo, aqui, é um
aliado do prazer de viver.





PARA CHEGAR E RELAXAR.

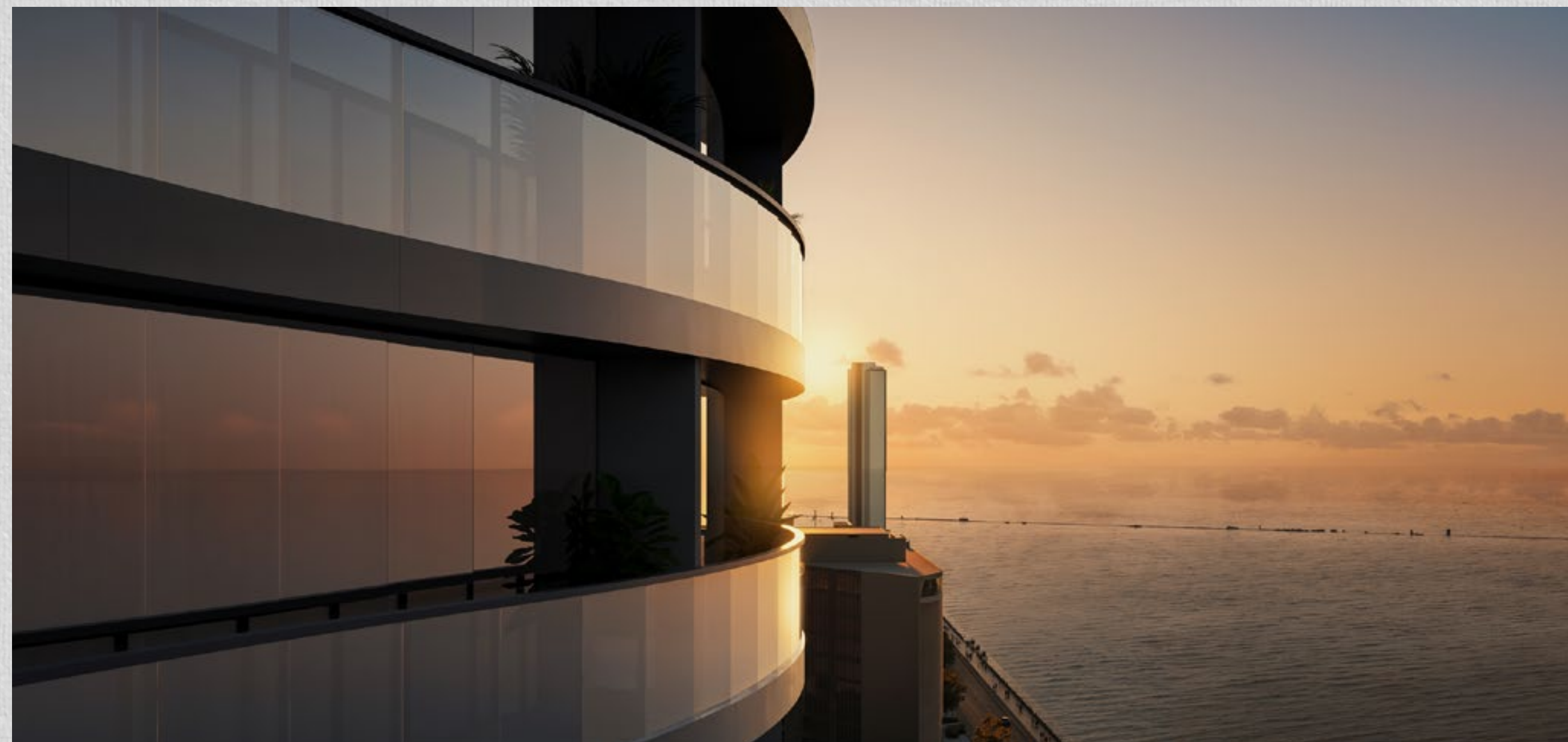




AS RESIDÊNCIAS

DE 118 M² A 335 M² | 3 A 4 SUÍTES

Com luz, fluidez, vistas e acabamentos que fazem do cotidiano um privilégio.





AVENIDA MAR

178.37 M² A 335.23 M²

4 E 3 SUÍTES



AVENIDA MAR

APARTAMENTO TIPO

501 AO 2901 - 202.85 M²

502 AO 2902 - 197.75 M²

4 SUÍTES

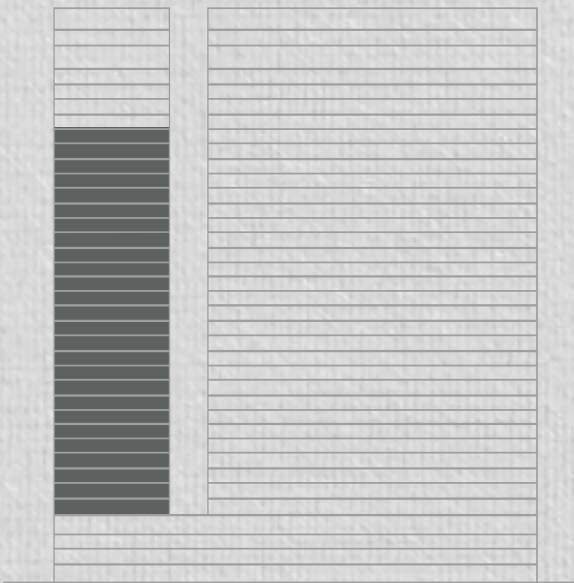


02

01



BACIA DO PINA



5 ° AO 29 °

AVENIDA







AVENIDA MAR

APARTAMENTOS DUPLEX

3001 - 332.26 M²

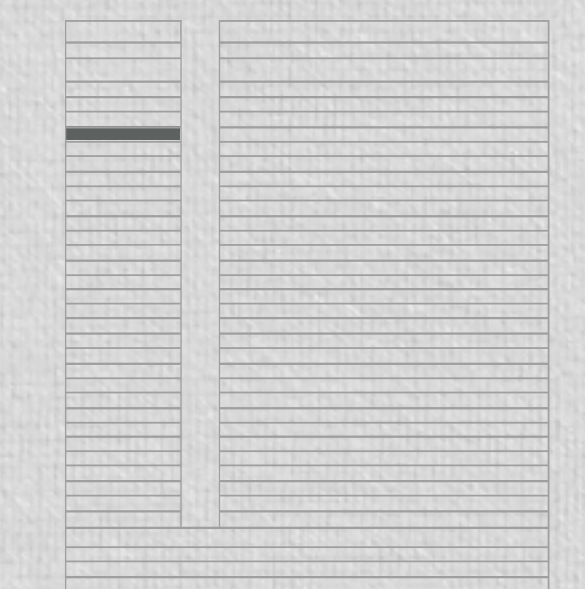
3002 - 335.23 M²

4 SUÍTES



PAVIMENTO INFERIOR 02

01 PAVIMENTO INFERIOR



30°


BACIA DO PINA

AVENIDA



AVENIDA MAR

APARTAMENTOS DUPLEX

3001 - 332.26 M²

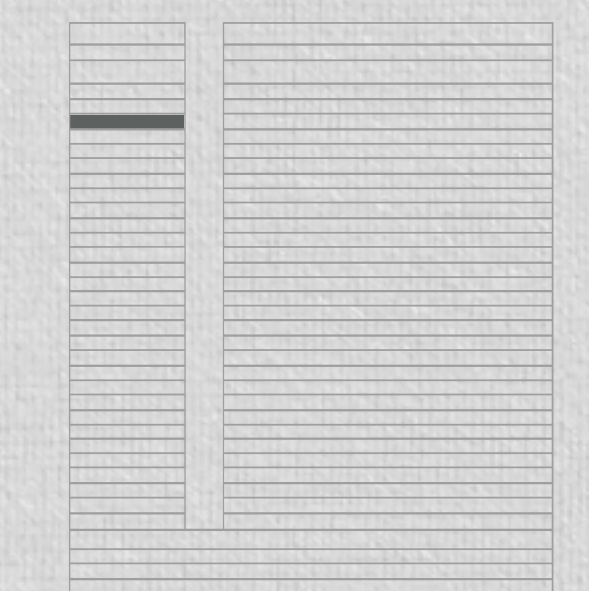
3002 - 335.23 M²

4 SUÍTES



PAVIMENTO SUPERIOR 02

01 PAVIMENTO SUPERIOR



31°

BACIA DO PINA

AVENIDA





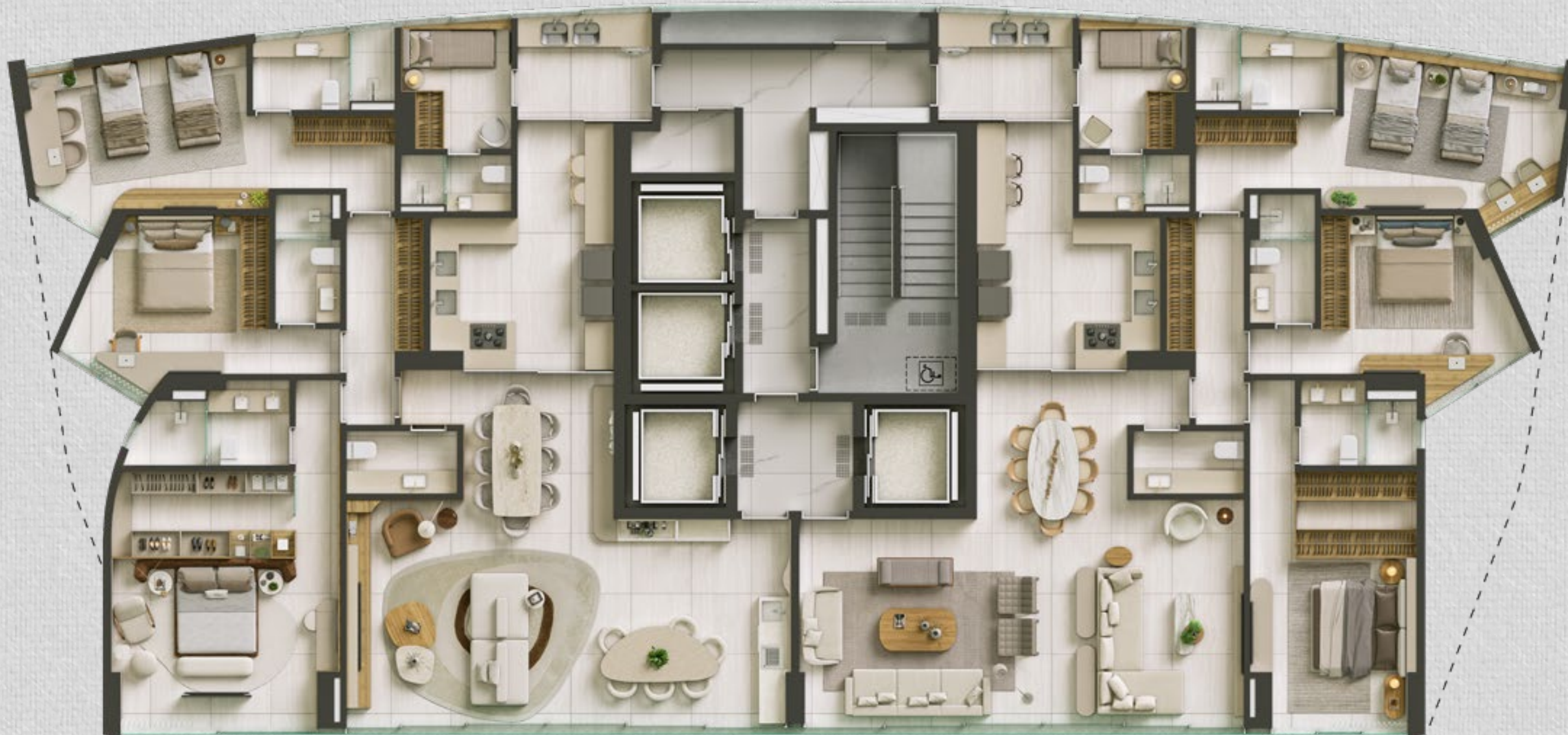
AVENIDA MAR

APARTAMENTO TIPO

3201 AO 3401 - 178.37 M²

3202 AO 3402 - 186.50 M²

3 SUÍTES

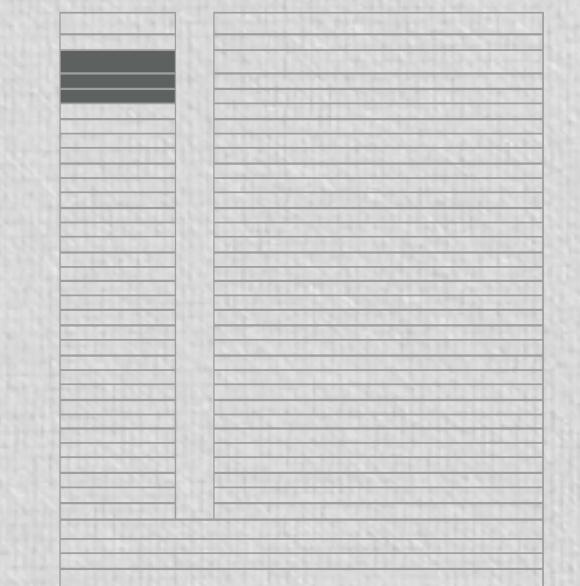


02

01



BACIA DO PINA



32º AO 34º





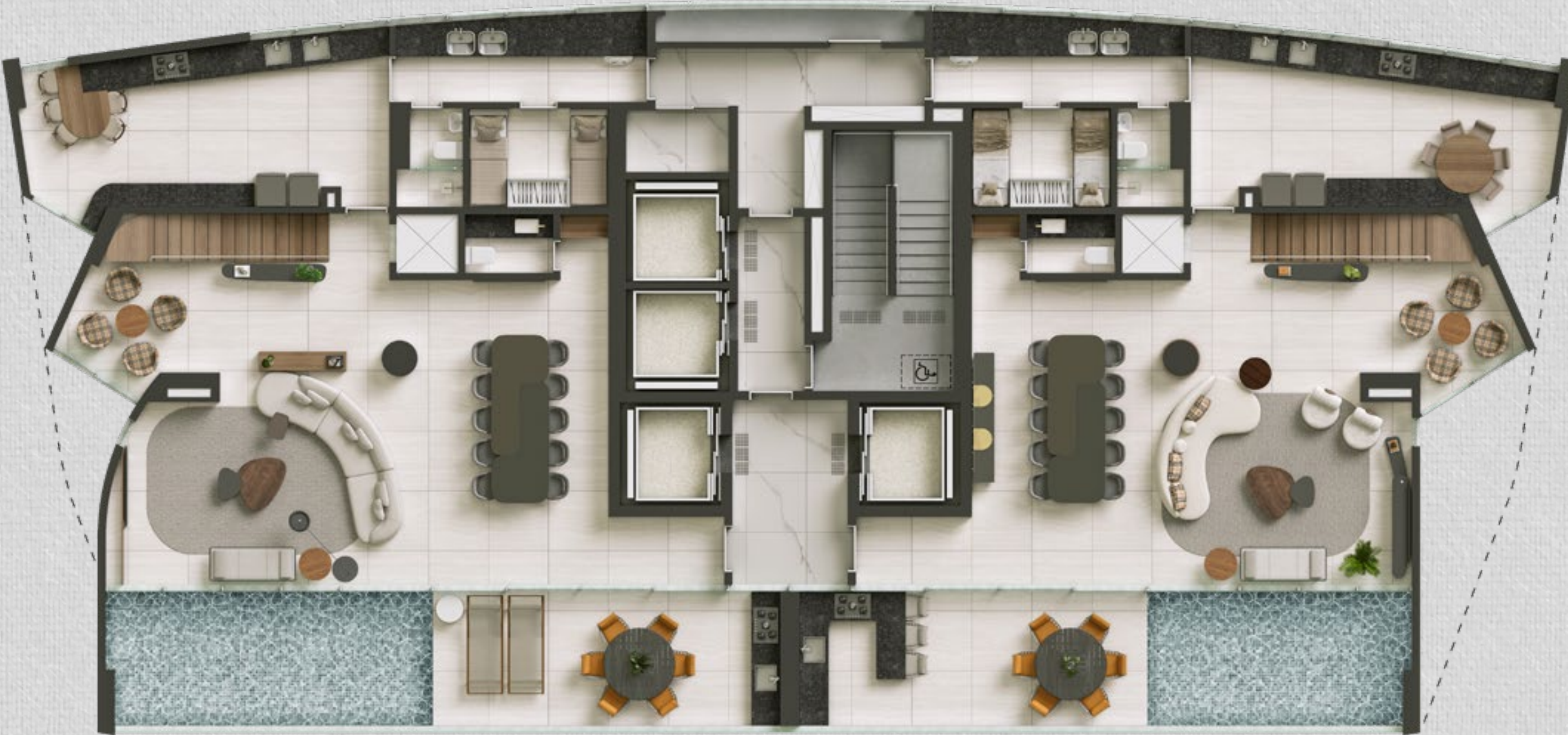
AVENIDA MAR

COBERTURAS DUPLEX

3501 - 310.03 M²

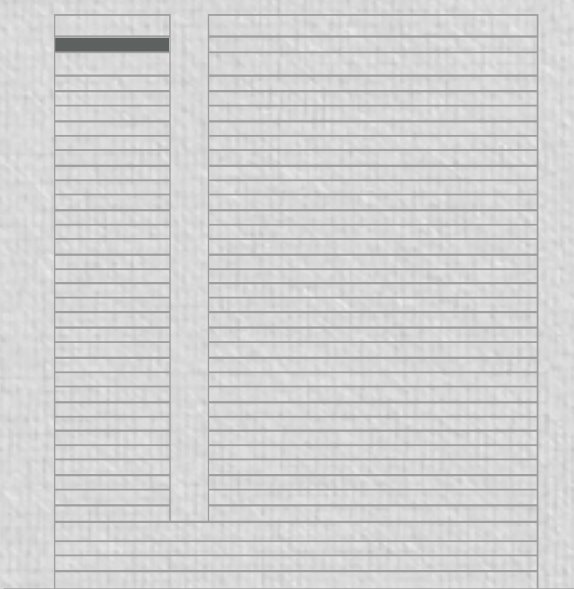
3502 - 323.62 M²

4 SUÍTES



PAVIMENTO INFERIOR 02

01 PAVIMENTO INFERIOR



350

BACIA DO PINA



AVENIDA MAR

COBERTURAS DUPLEX

3501 - 310.03 M²

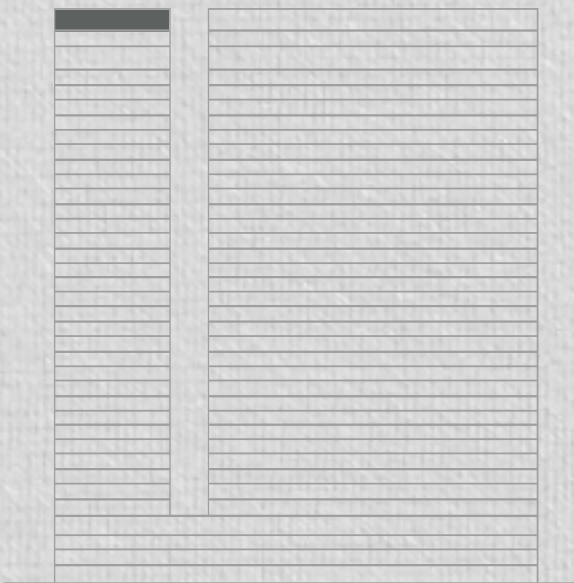
3502 - 323.62 M²

4 SUÍTES



PAVIMENTO SUPERIOR 02

01 PAVIMENTO SUPERIOR



36°

BACIA DO PINA





AVENIDAS RIO, ORLA E PARQUE

118 M² A 267 M²

4 E 3 SUÍTES

AVENIDA RIO

502 A 3402 - 148.67 M²

501 A 3401 - 137.77 M²

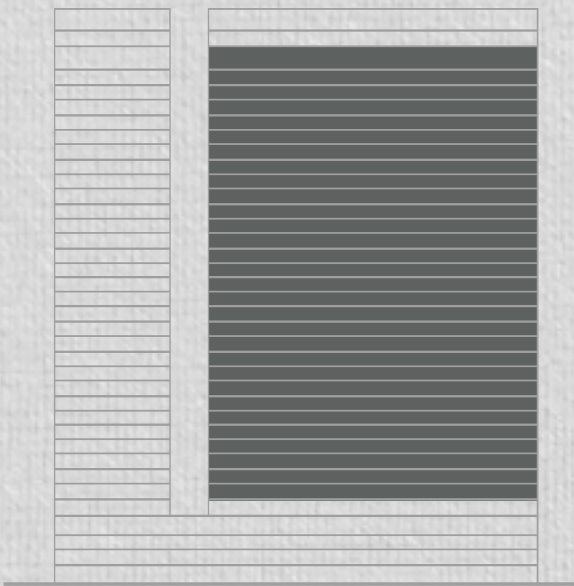
3 SUÍTES



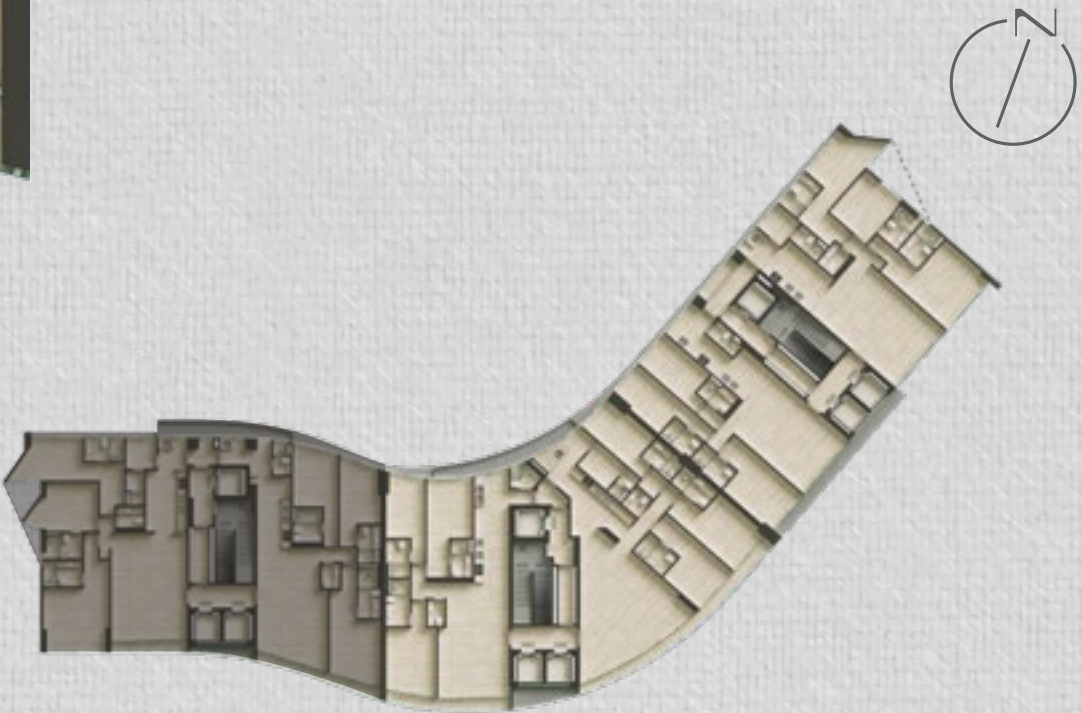
02

01

BACIA DO PINA



5 ° AO 34 °

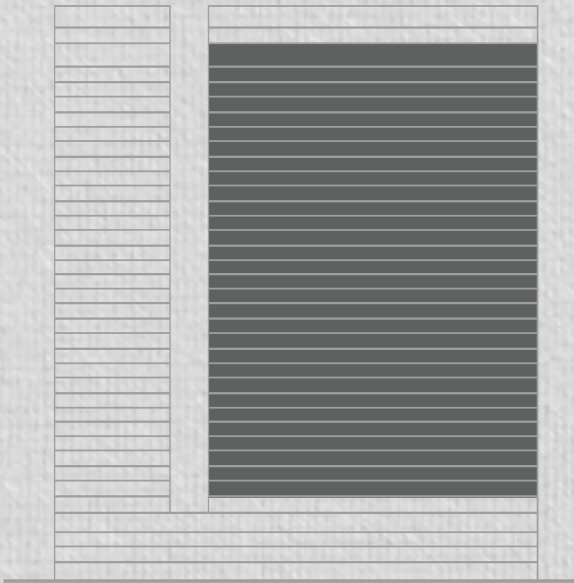


AVENIDA

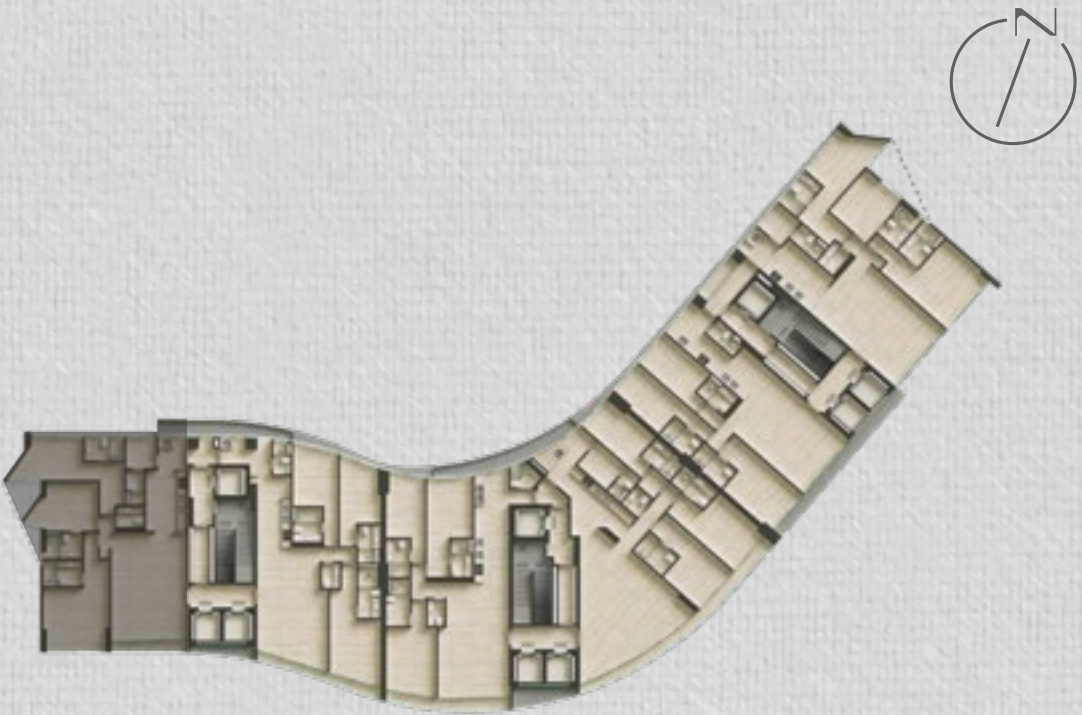
AVENIDA RIO

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

502 A 3402 - 148.67 M²



5 ° AO 34 °



AVENIDA





APARTAMENTO TIPO - (TORRE RIO, TERMINAÇÃO 02)

AVENIDA



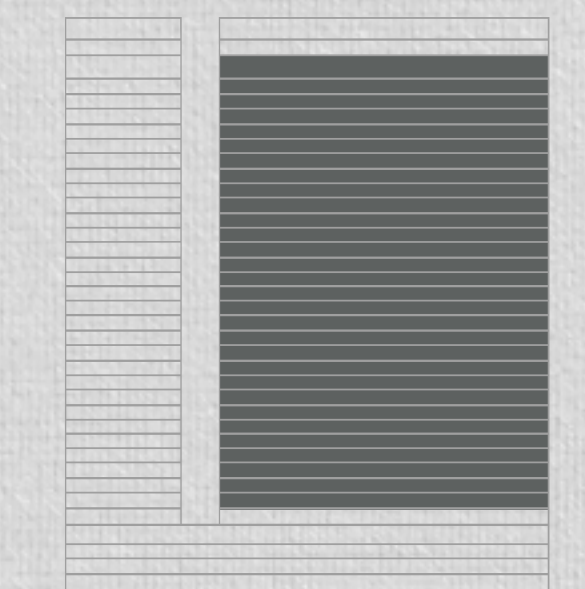
APARTAMENTO TIPO -
(TORRE RIO, TERMINAÇÃO 02)

AVENIDA

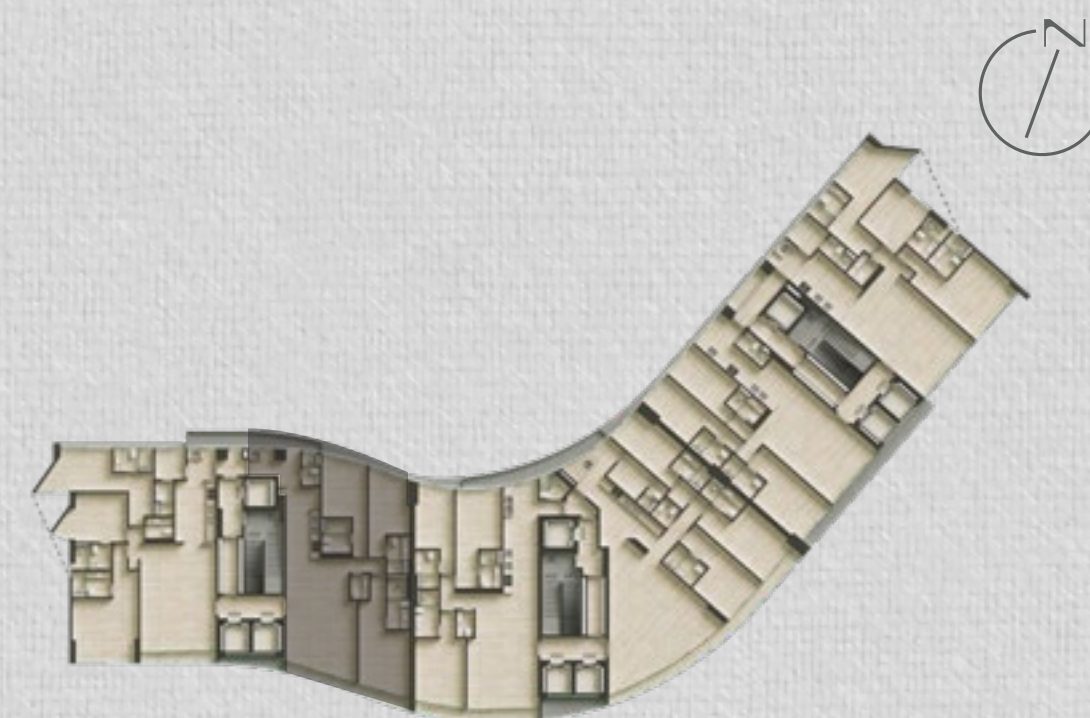
AVENIDA RIO

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

501 A 3401 - 137,77 M²



5 ° AO 34 °



AVENIDA

AVENIDA ORLA

502 A 3402 - 139.55 M²

501 A 3401 - 165.34 M²

3 SUÍTES

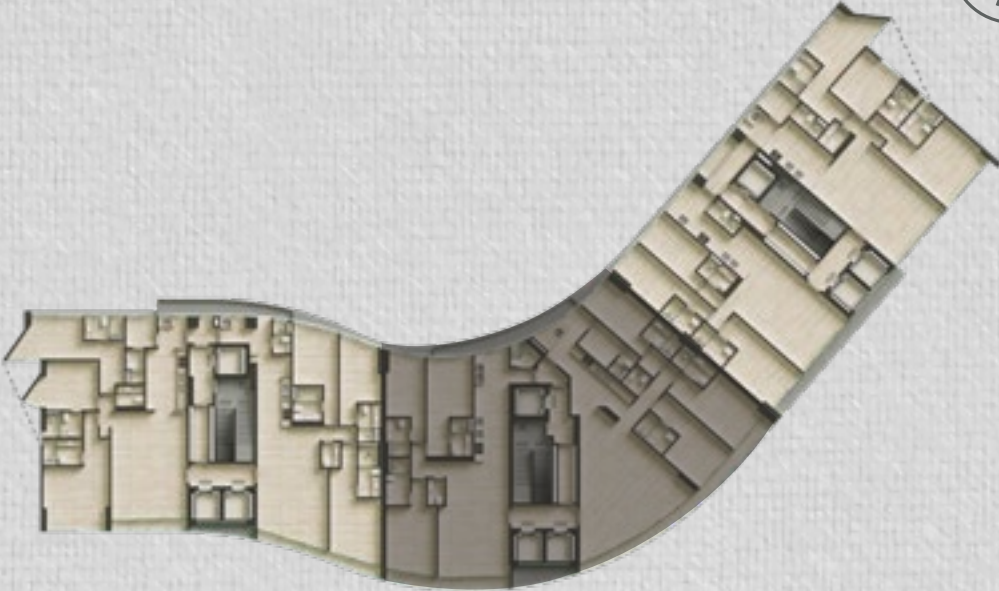


01

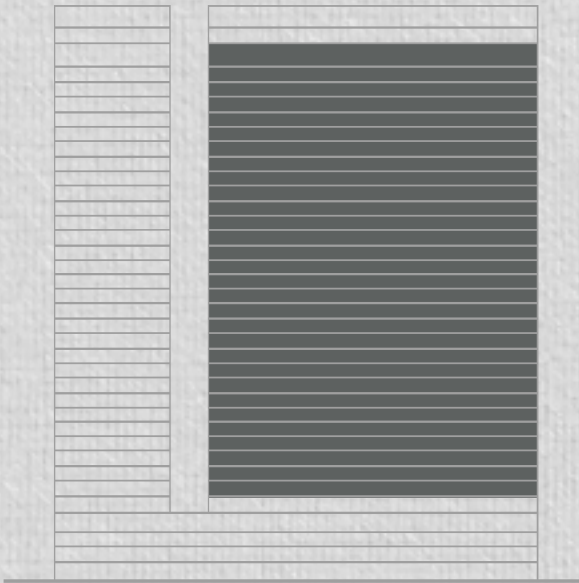
02



BACIA DO PINA



AVENIDA

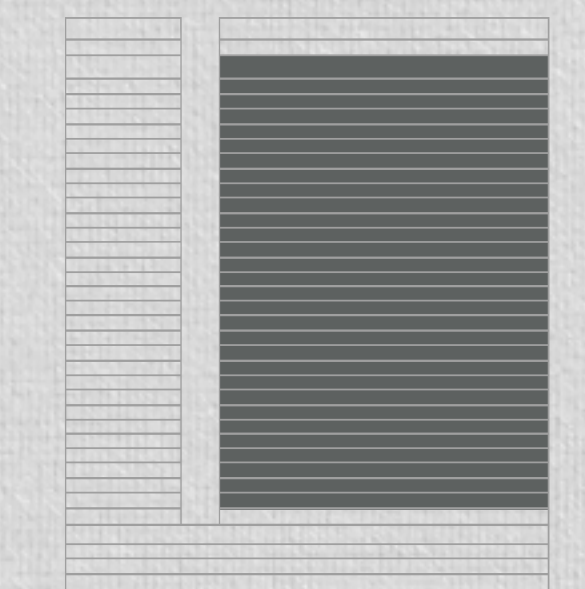


5 ° AO 34 °

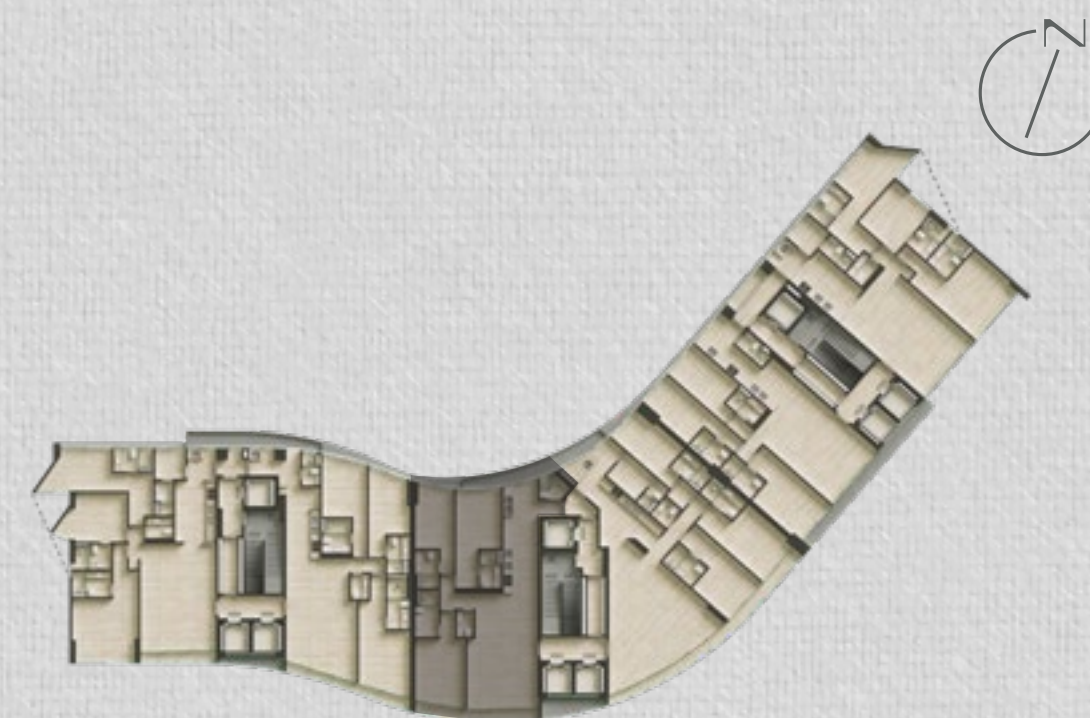
AVENIDA ORLA

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

502 A 3402 - 139.55 M²



5 ° AO 34 °

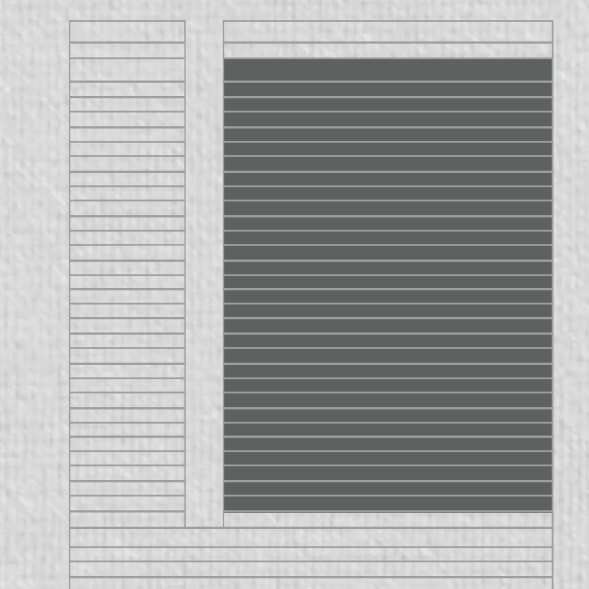


AVENIDA

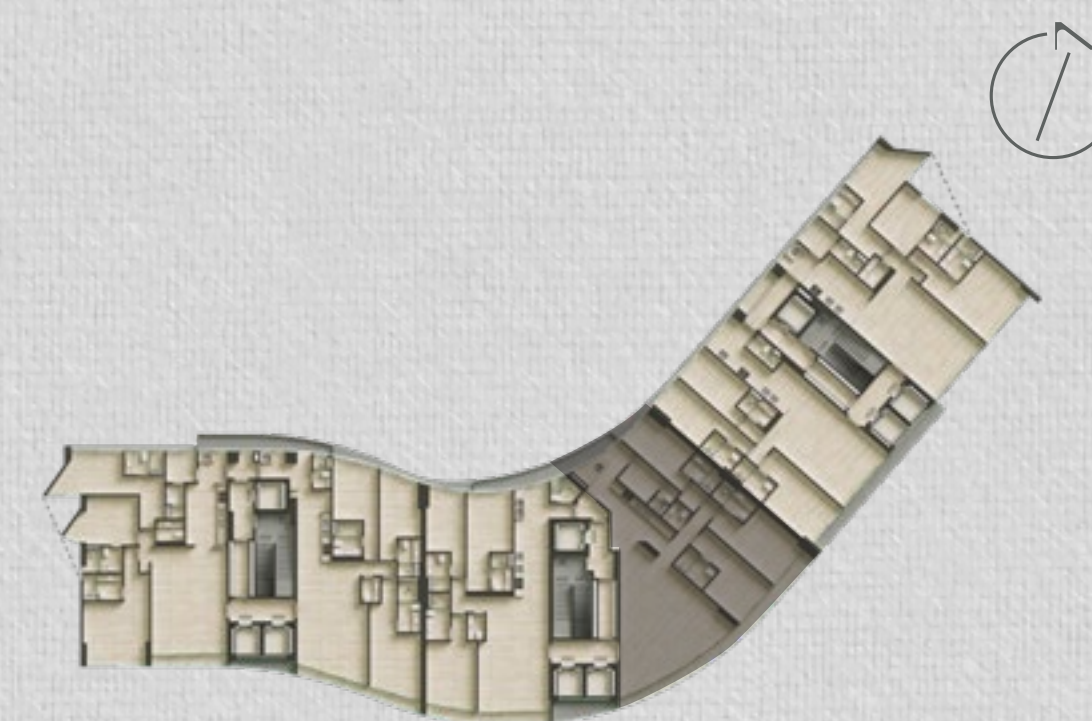
AVENIDA ORLA

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

501 A 3401 - 165.34M²



5 ° AO 34 °



AVENIDA

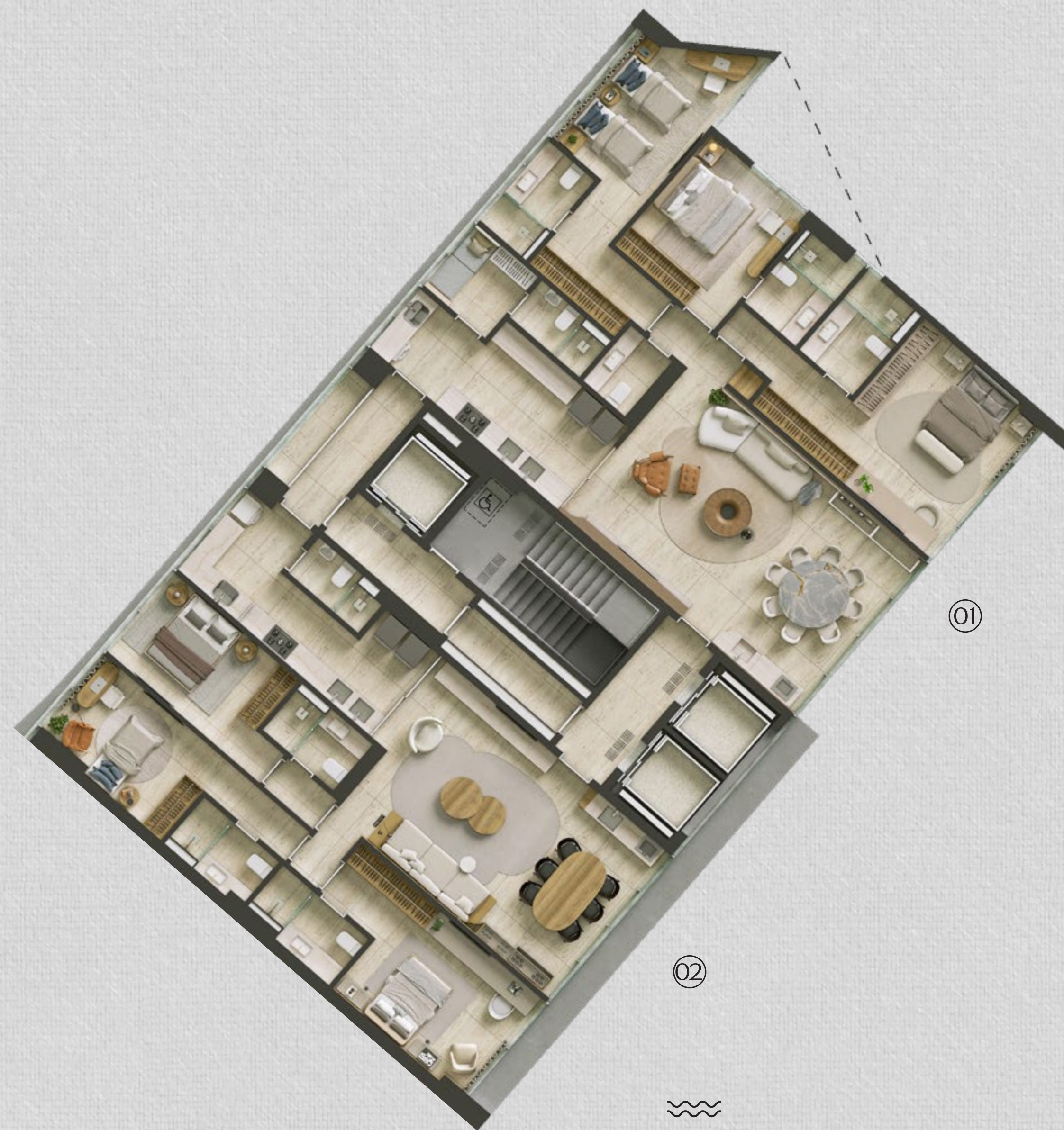


AVENIDA PARQUE

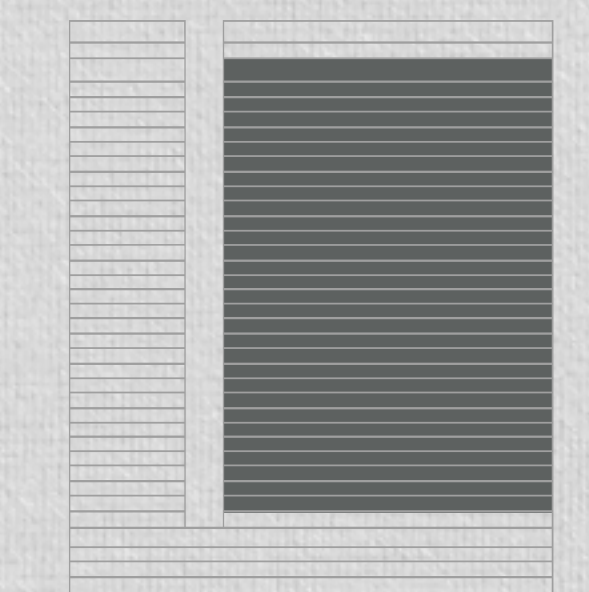
502 A 3402 - 118.47 M²

501 A 3401 - 145.16 M²

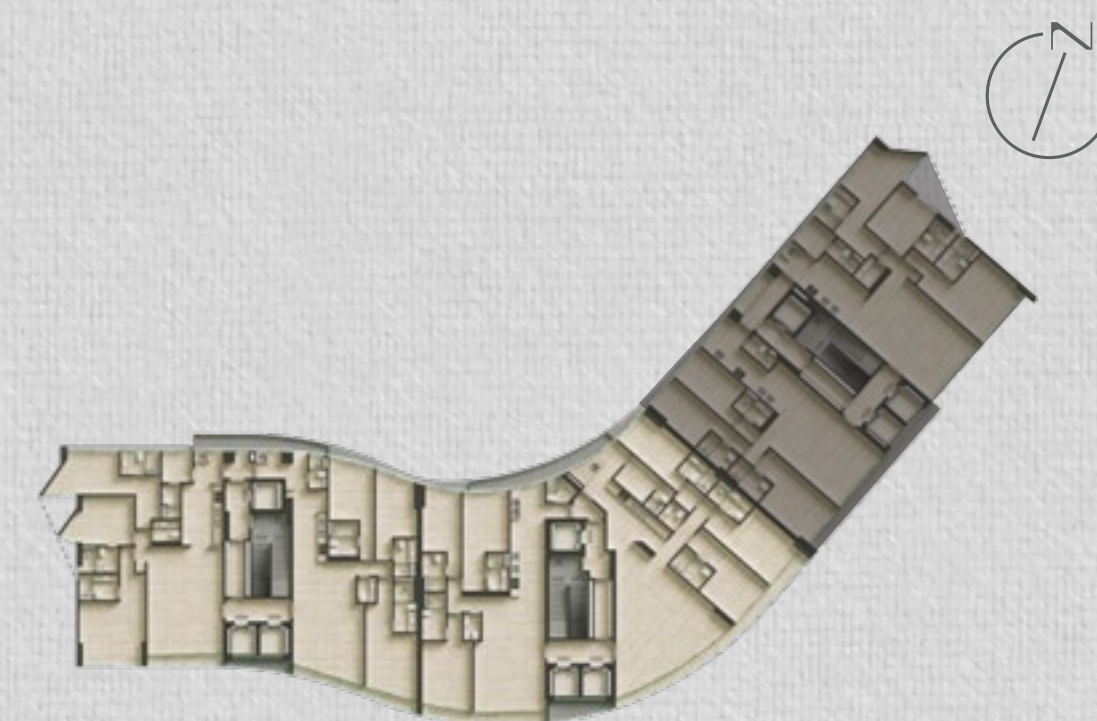
3 SUÍTES



BACIA DO PINA



5 ° AO 34 °

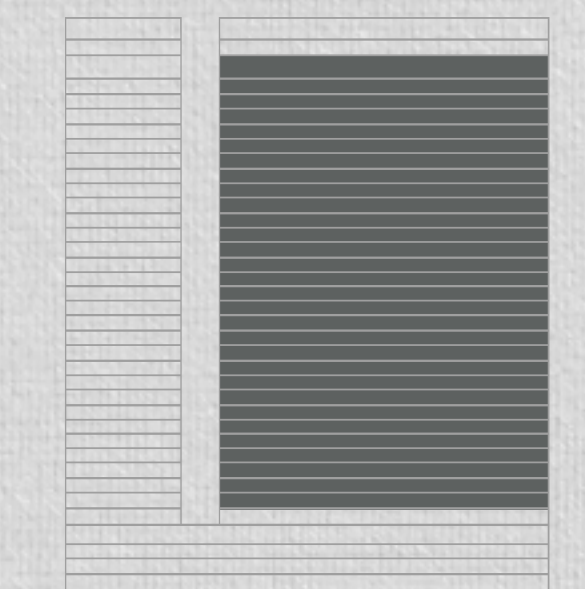


AVENIDA

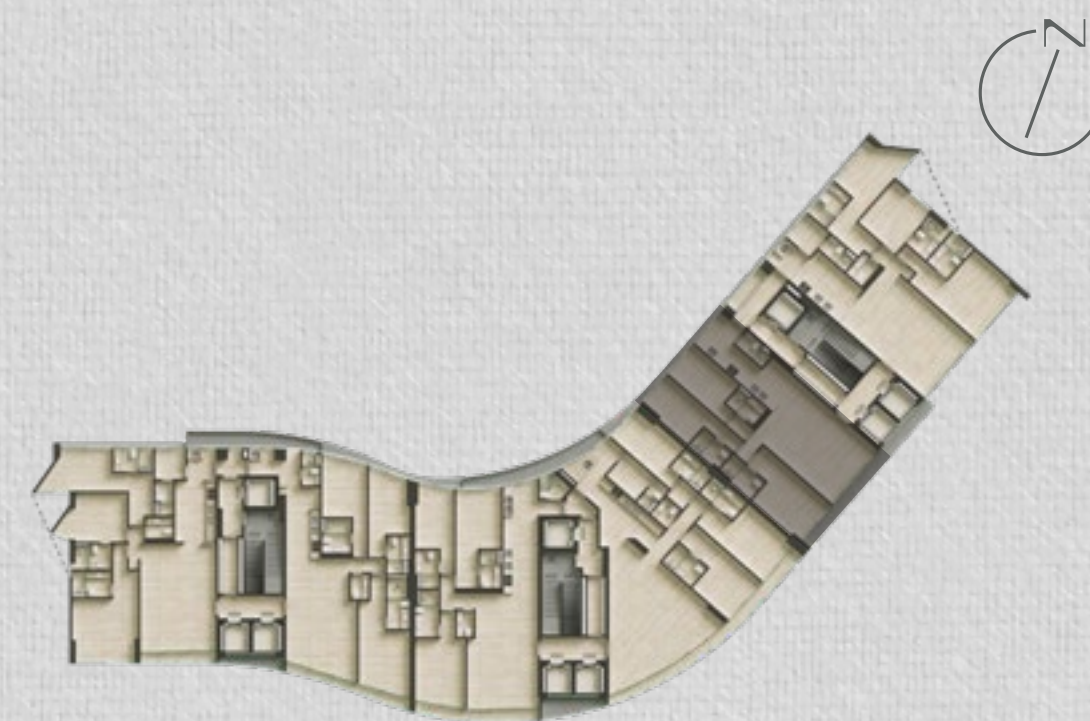
AVENIDA PARQUE

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

502 A 3402 - 118.47M²



5 ° AO 34 °



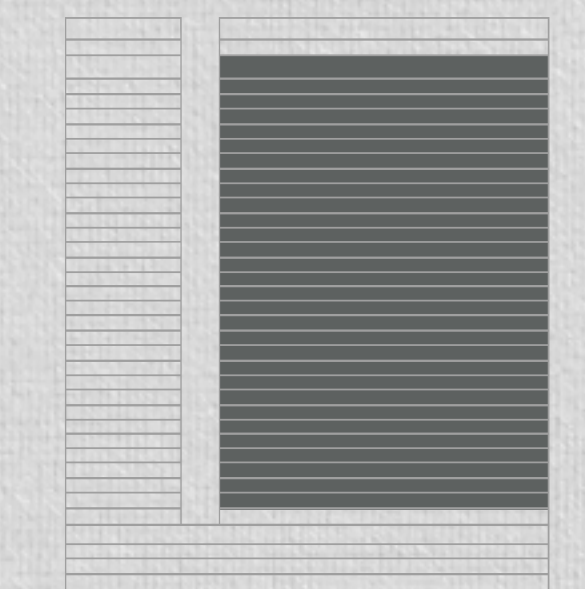
AVENIDA



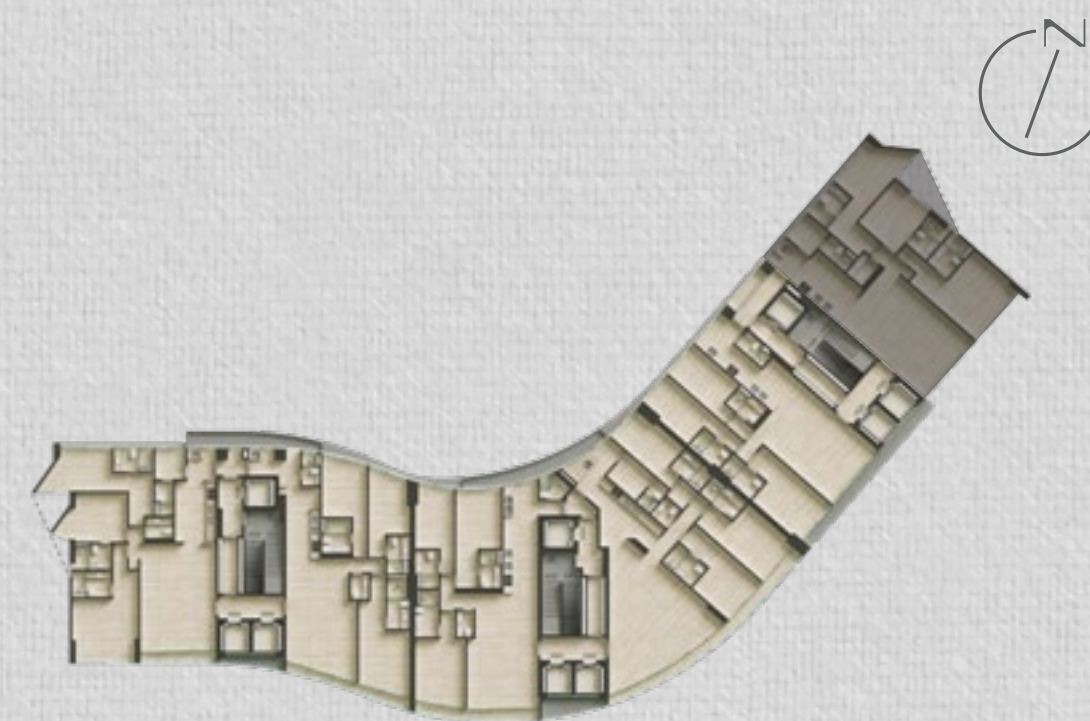
AVENIDA PARQUE

APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

501 A 3401 - 145.16M²



5 ° AO 34 °



AVENIDA

AVENIDA RIO
COBERTURAS DUPLEX

3502 - 248.46 M²

3501 - 227.57 M²

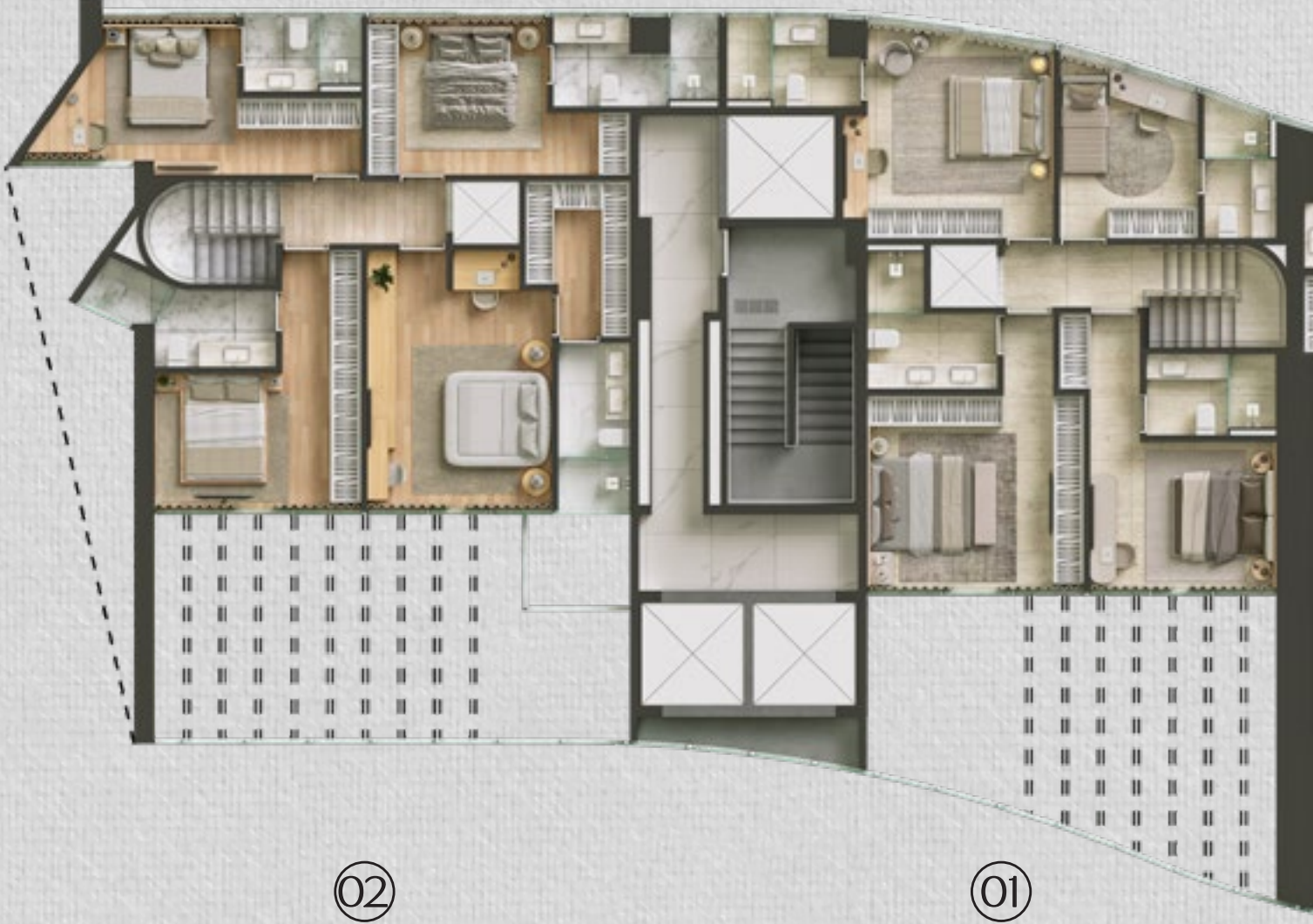
4 SUÍTES



02

01

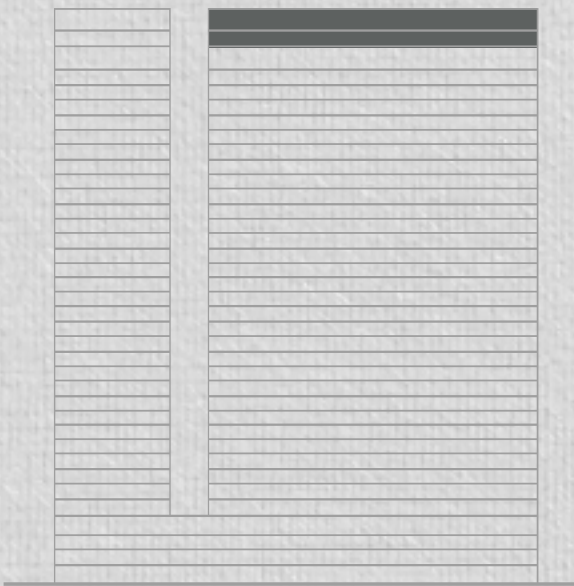
PAVIMENTO INFERIOR



02

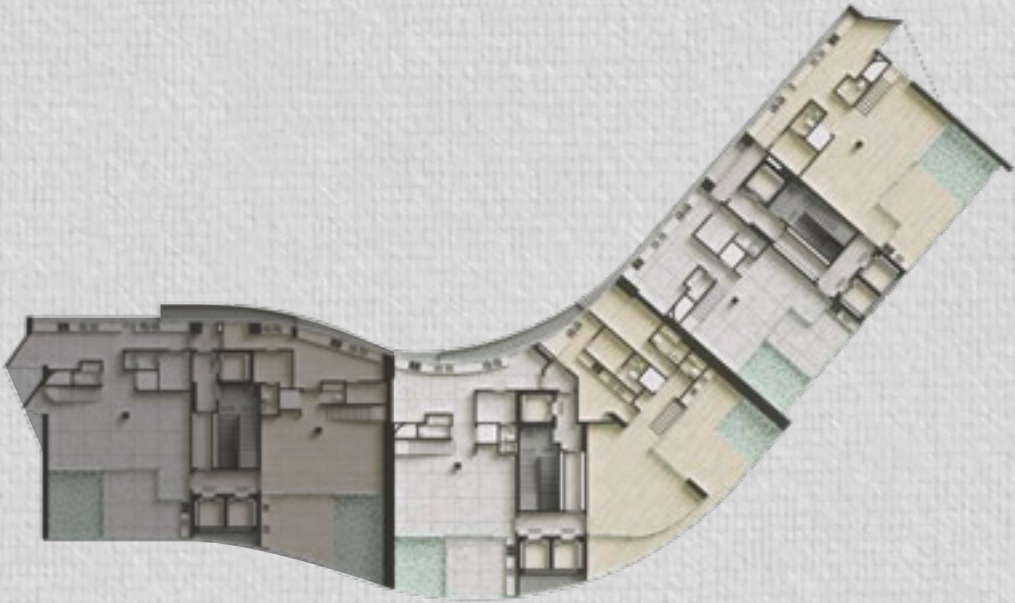
01

PAVIMENTO SUPERIOR



35 ° E 36 °

BACIA DO PINA



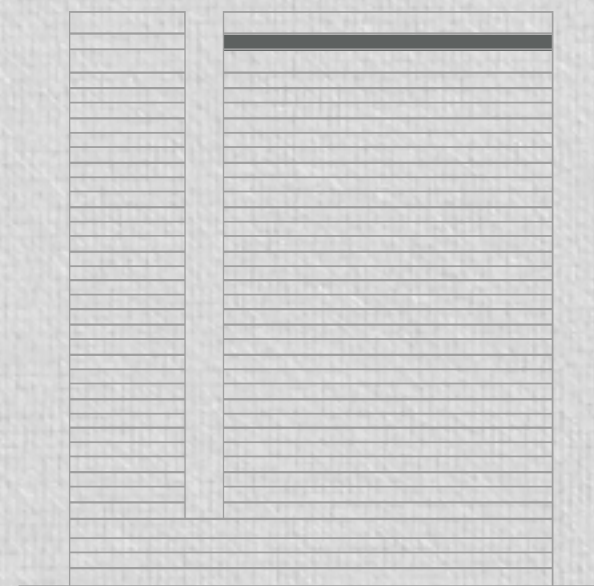
AVENIDA



AVENIDA RIO

COBERTURAS DUPLEX

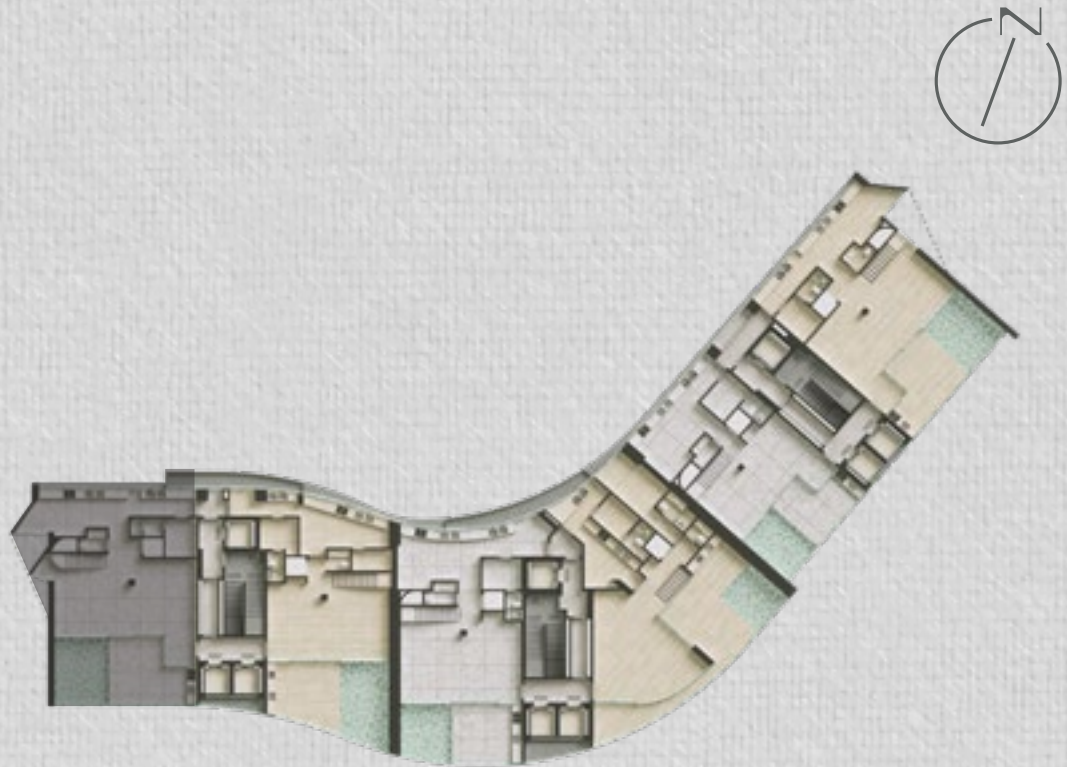
3502 - 248.46 M²



35 °



PAVIMENTO INFERIOR

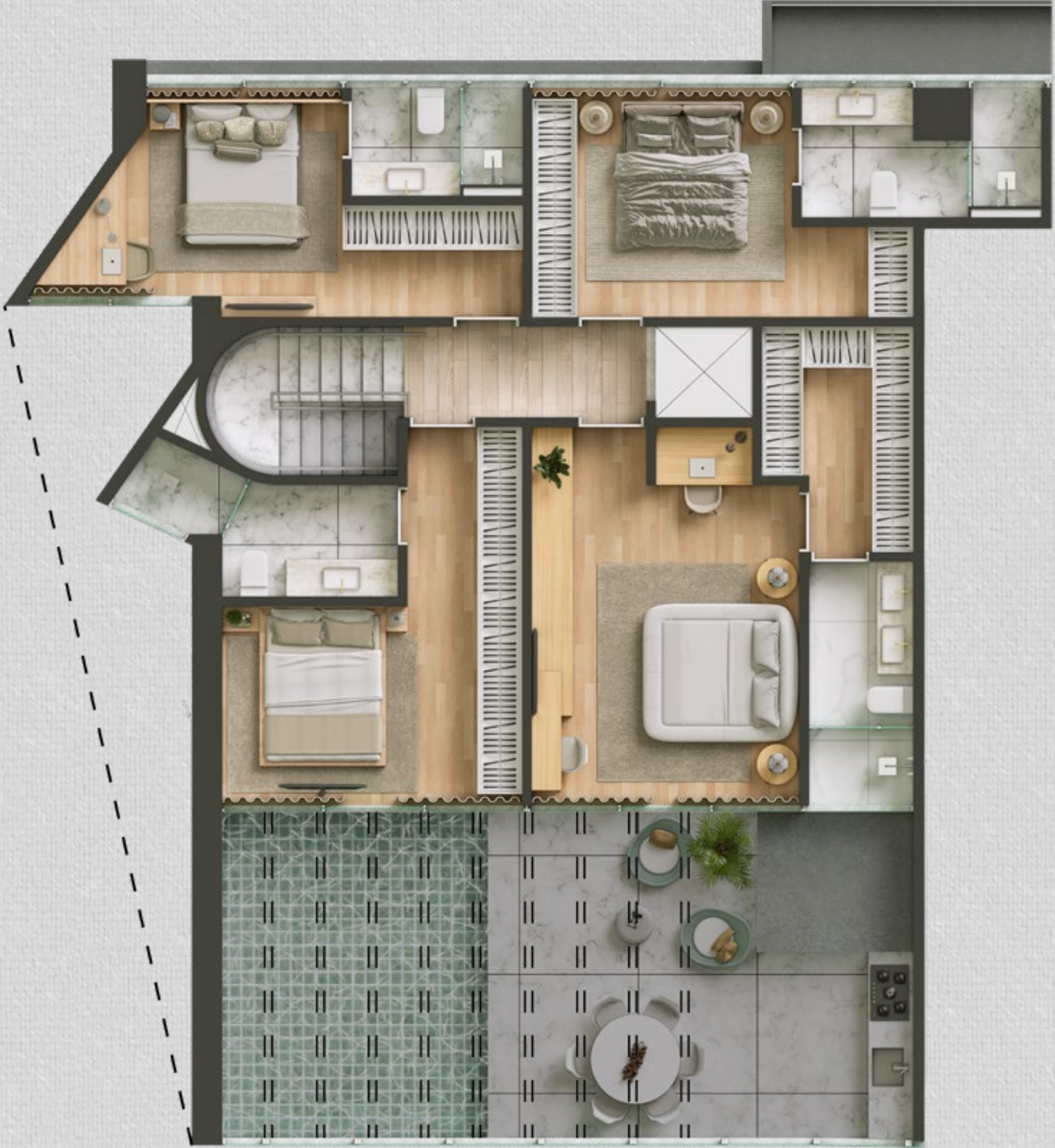


AVENIDA

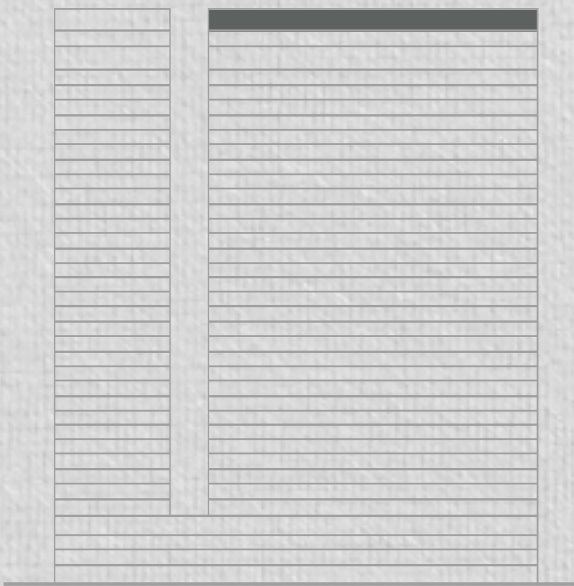
AVENIDA RIO

COBERTURAS DUPLEX

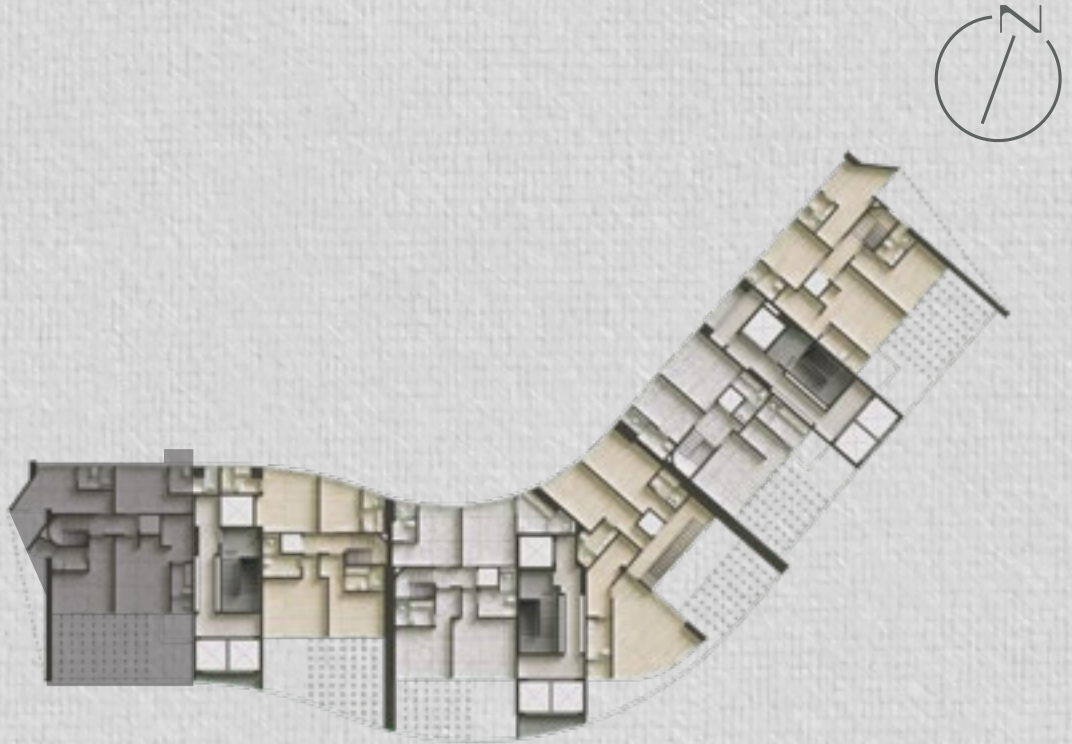
3502 - 248.46 M²



PAVIMENTO SUPERIOR



36°



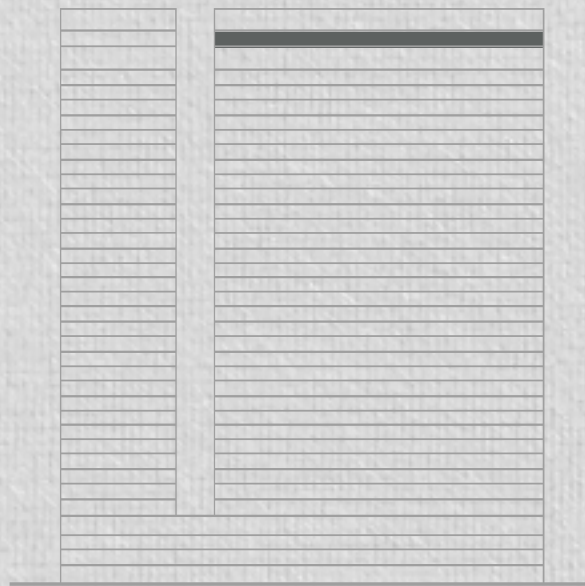
AVENIDA



AVENIDA RIO

COBERTURAS DUPLEX

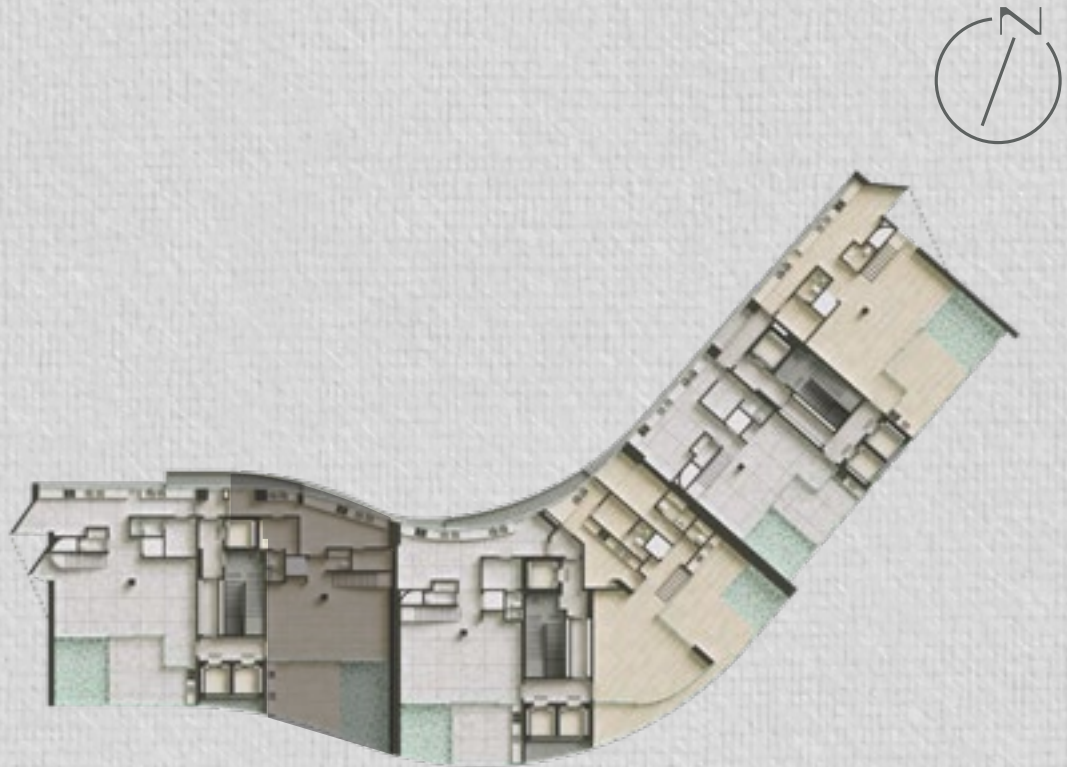
3501 - 227.57 M²



35 °



PAVIMENTO INFERIOR



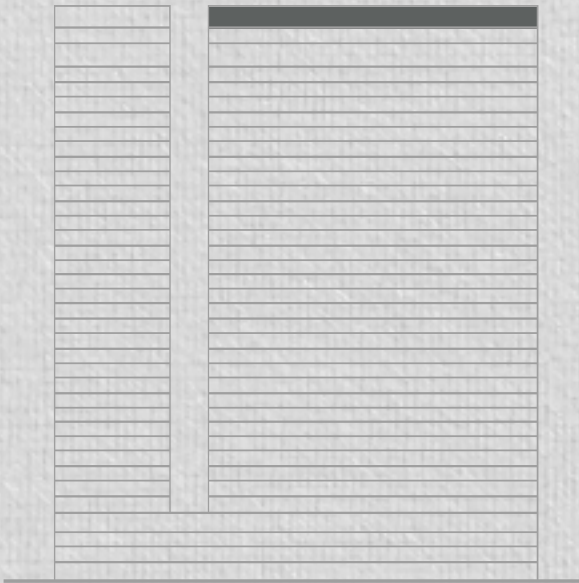
AVENIDA RIO

COBERTURAS DUPLEX

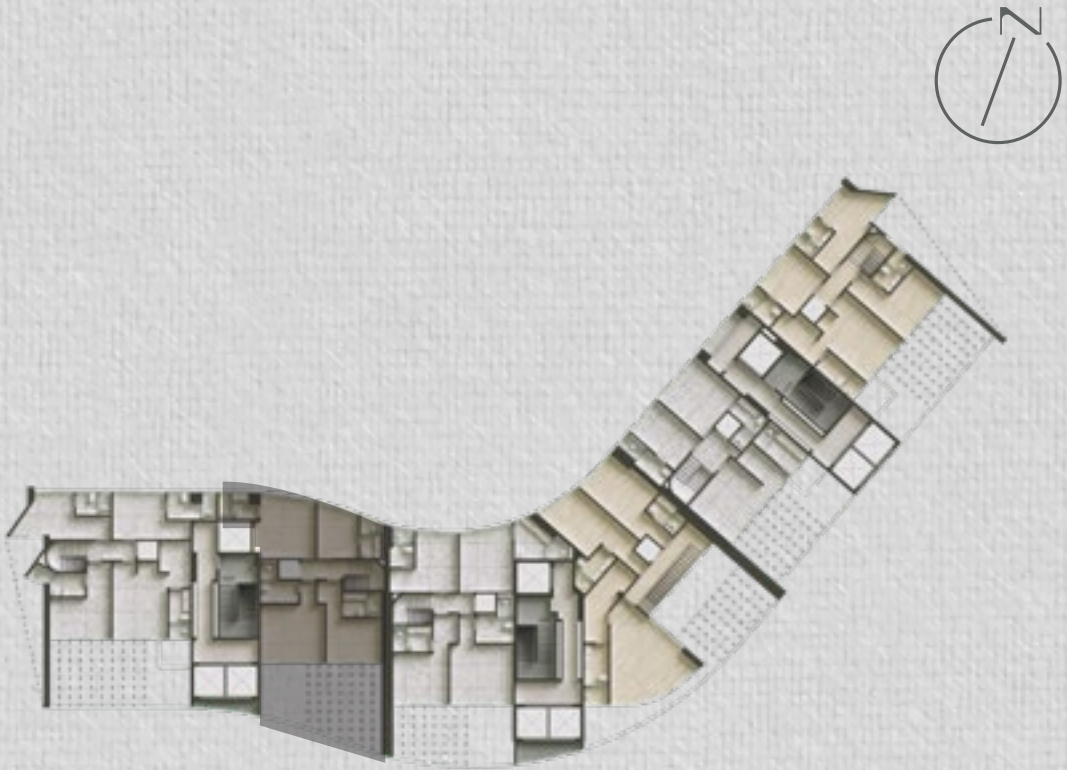
3501 - 227.57 M²



PAVIMENTO SUPERIOR



36°



AVENIDA

AVENIDA ORLA
COBERTURAS DUPLEX

3502 - 241.59 M²
3501 - 267.87 M²

4 SUÍTES



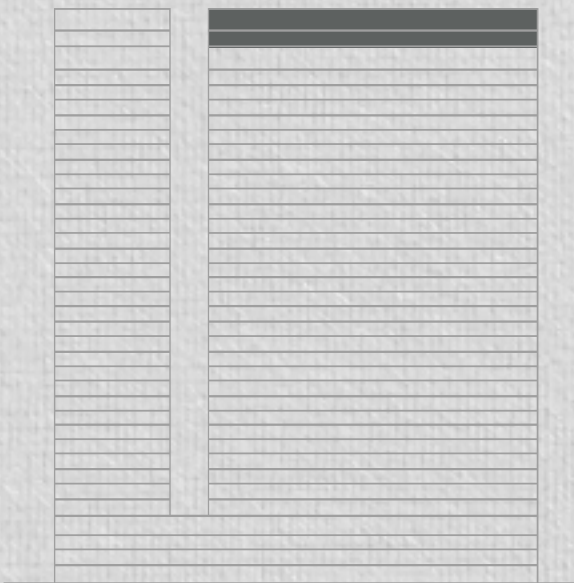
02

PAVIMENTO INFERIOR



02

PAVIMENTO SUPERIOR



35 ° E 36 °

BACIA DO PINA



AVENIDA

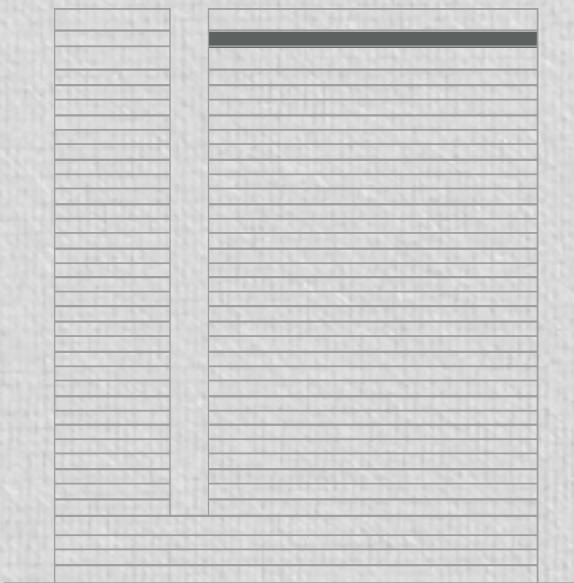
AVENIDA ORLA

COBERTURAS DUPLEX

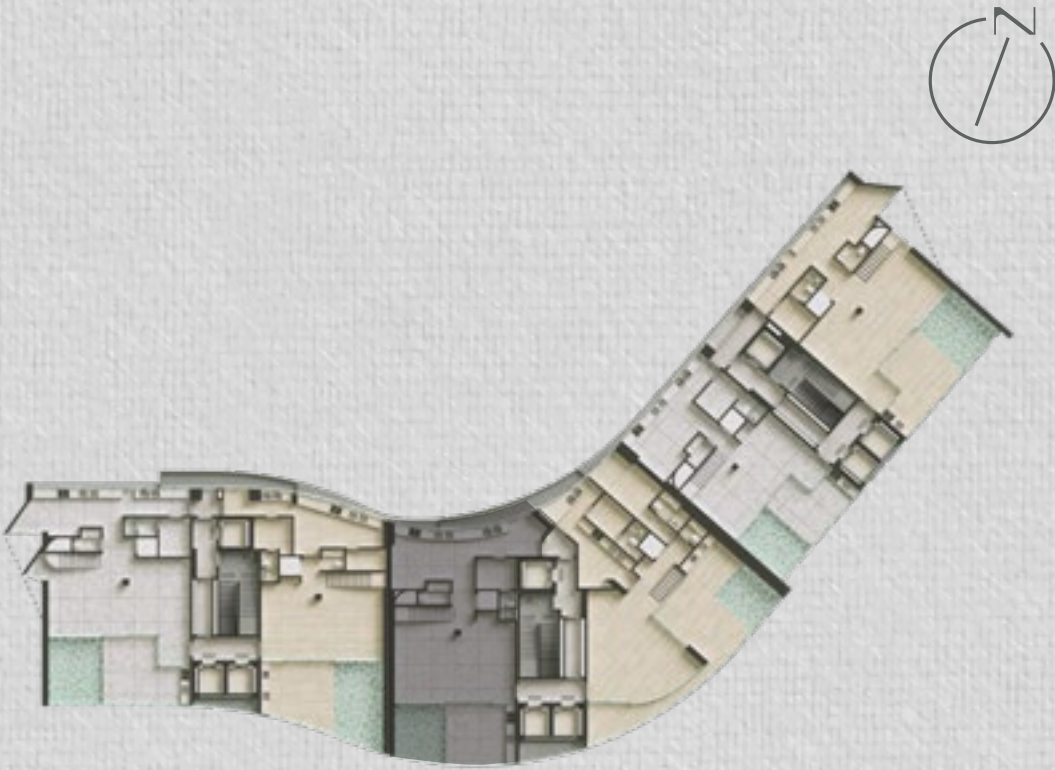
3502 - 241.59 M²



PAVIMENTO INFERIOR



35 °



AVENIDA

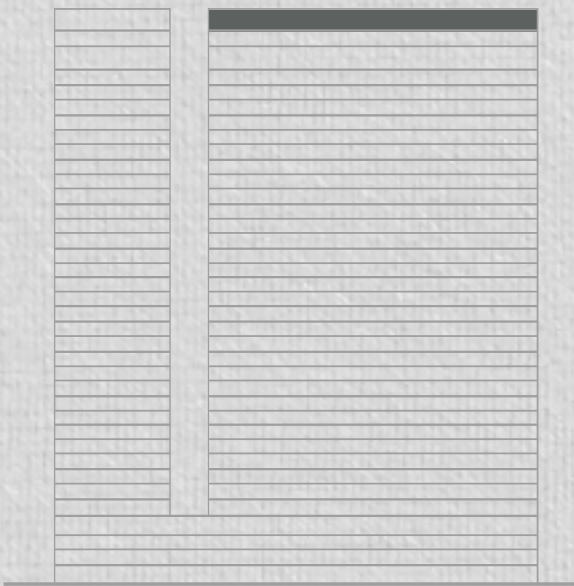
AVENIDA ORLA

COBERTURAS DUPLEX

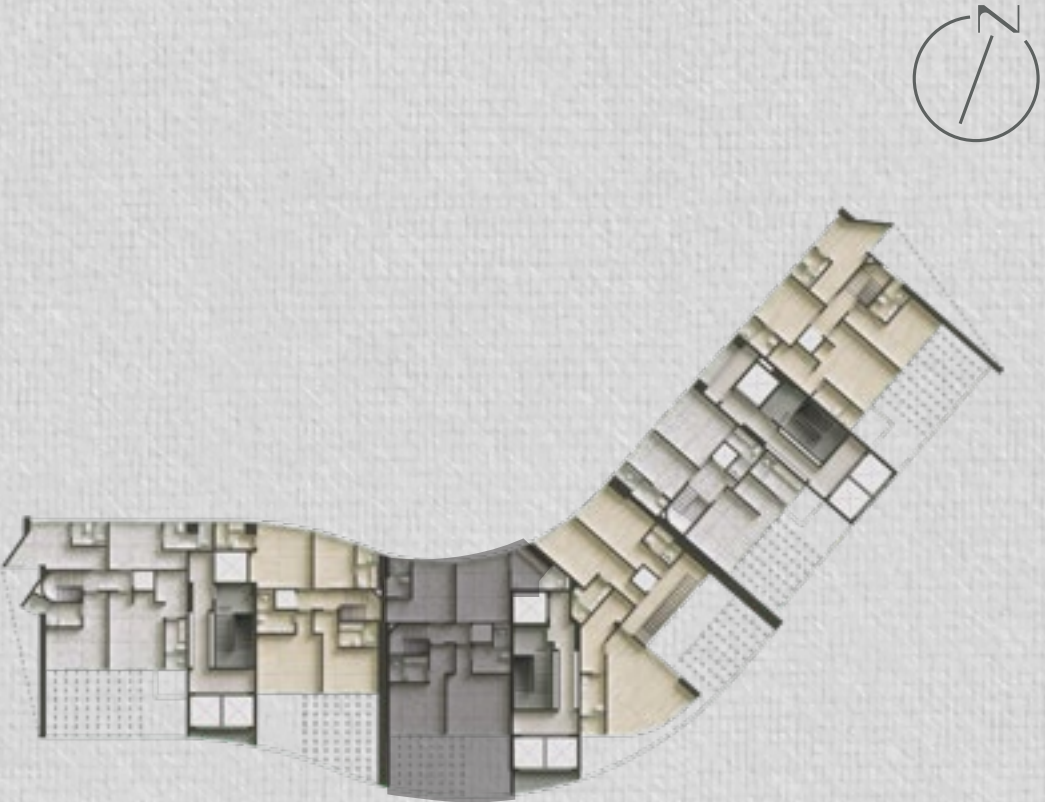
3502 - 241.59 M²



PAVIMENTO SUPERIOR



36°



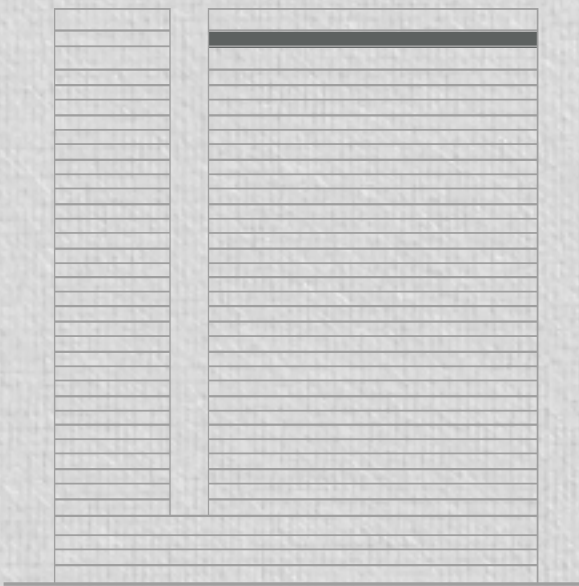
AVENIDA ORLA

COBERTURAS DUPLEX

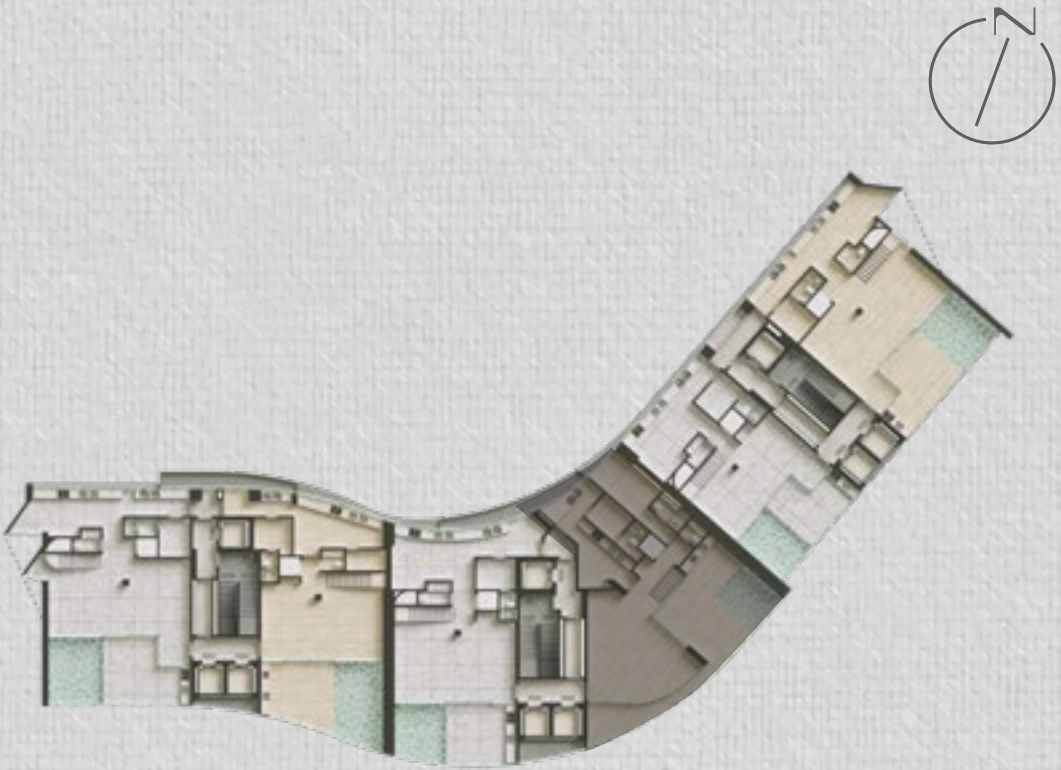
3501 - 267.87 M²



PAVIMENTO INFERIOR



35 °



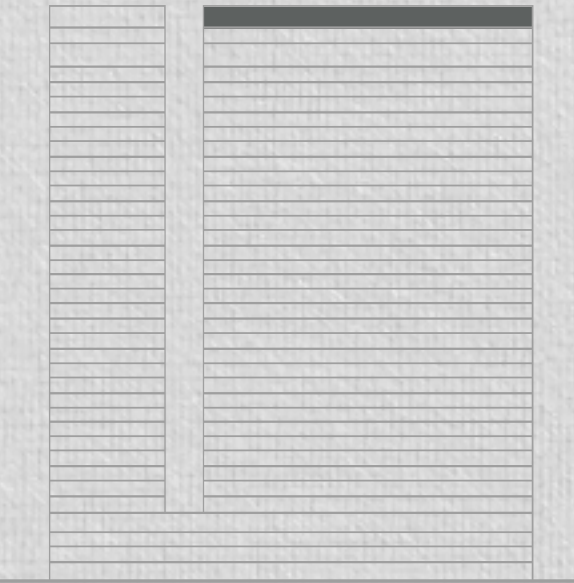
AVENIDA ORLA

COBERTURAS DUPLEX

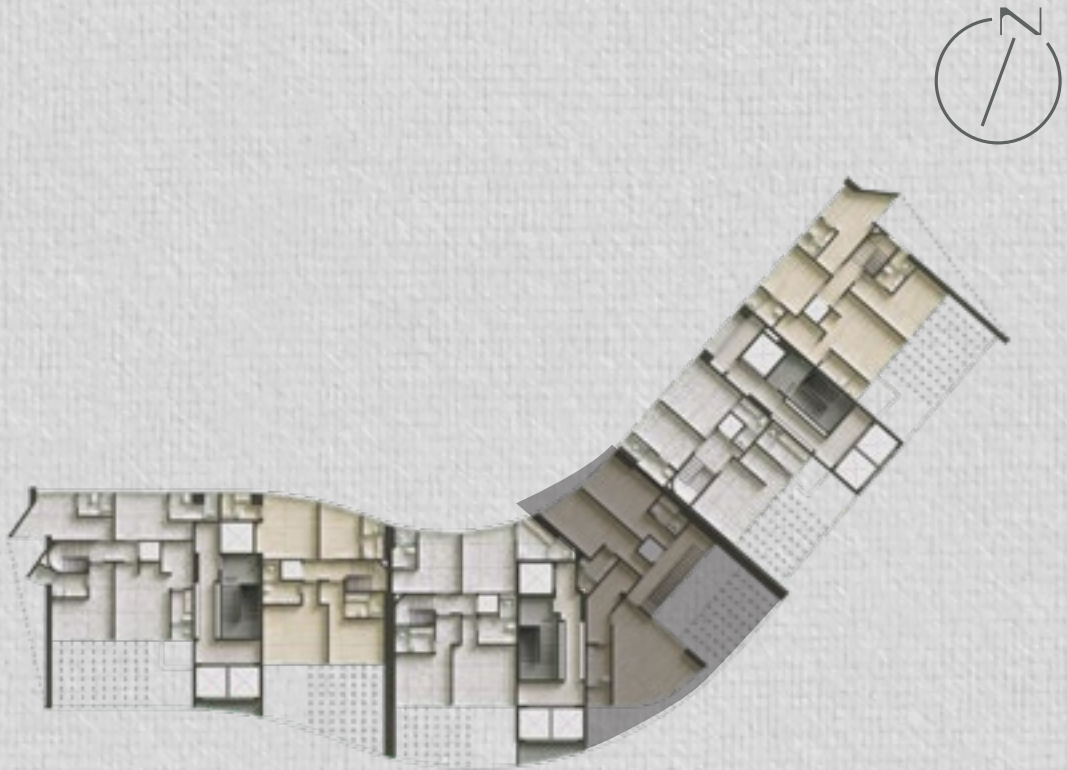
3501 - 267.87 M²



PAVIMENTO SUPERIOR



36°



AVENIDA PARQUE
COBERTURAS DUPLEX

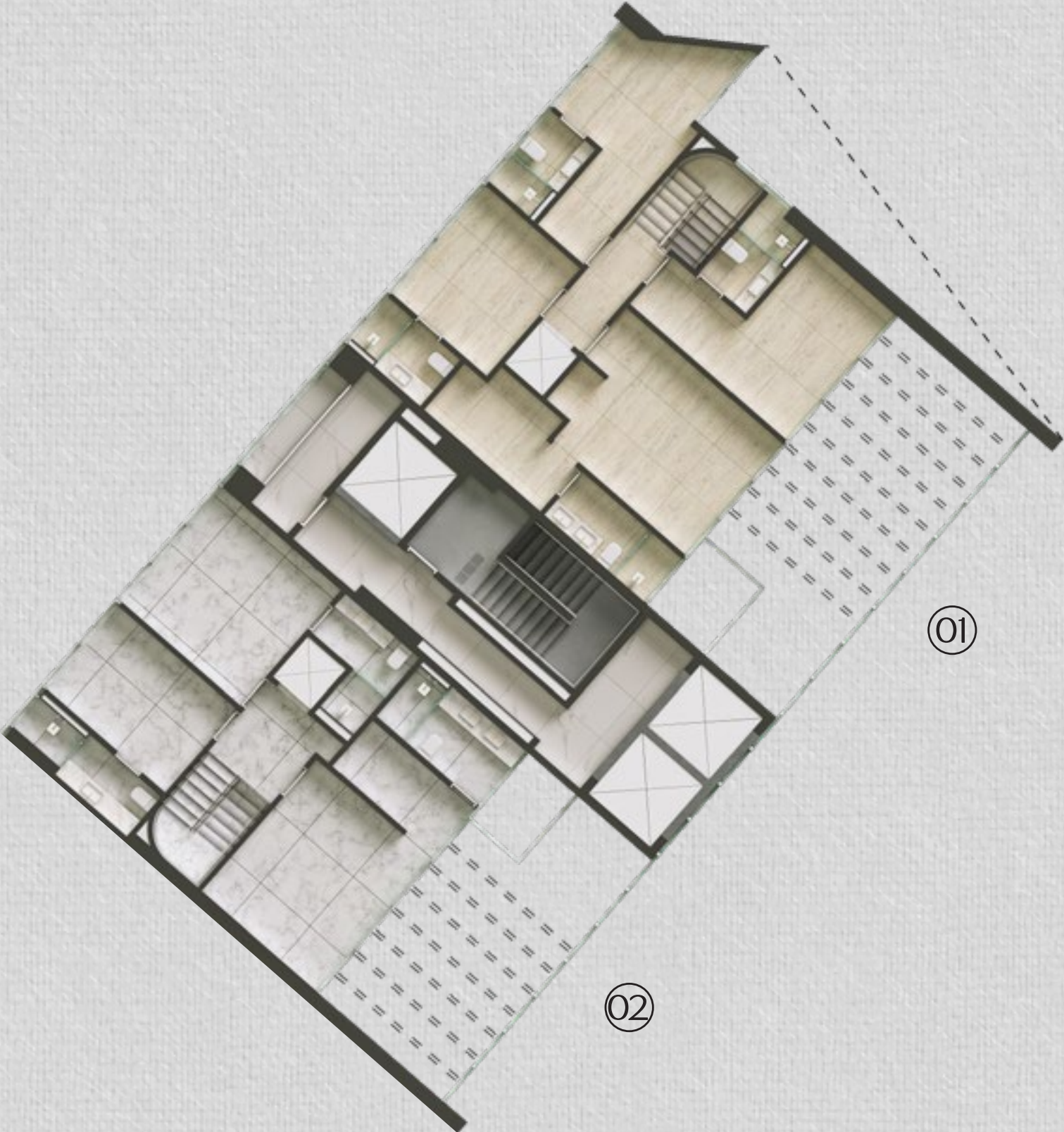
3502 - 194.06 M²

3501 - 240.18 M²

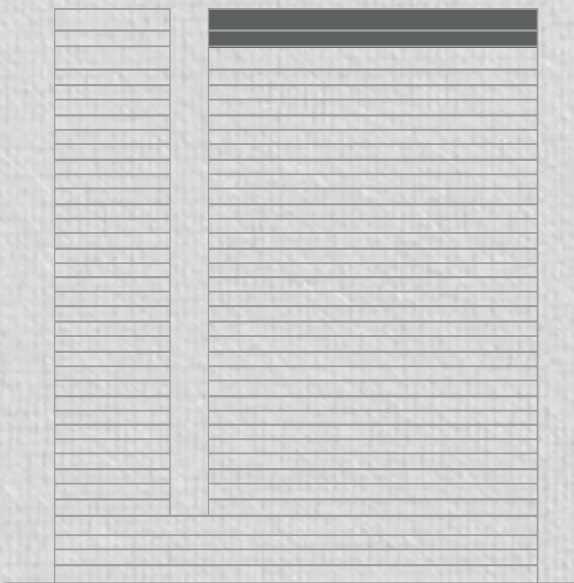
4 SUÍTES



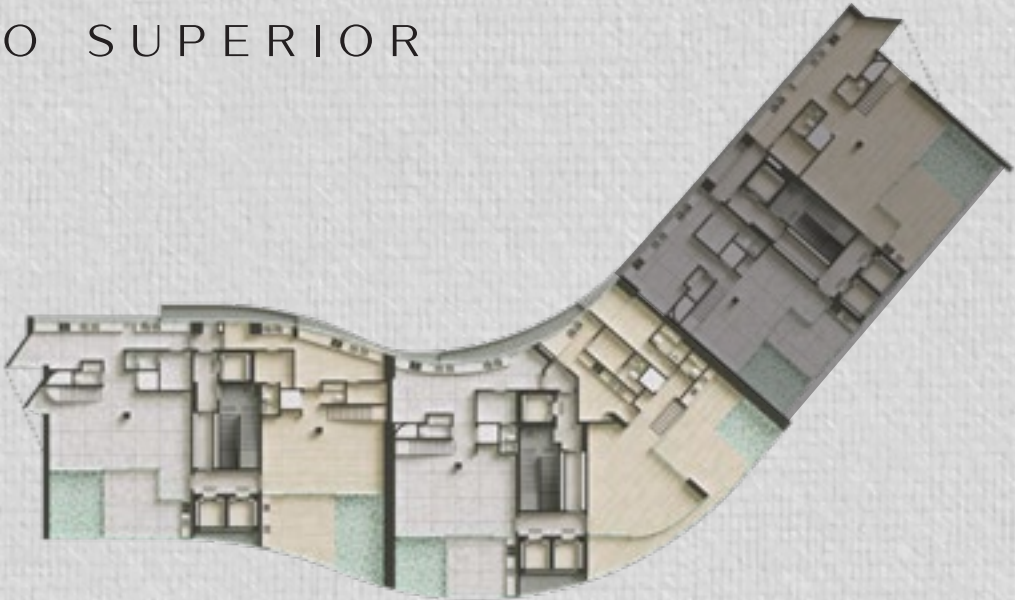
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



35 ° E 36 °



AVENIDA

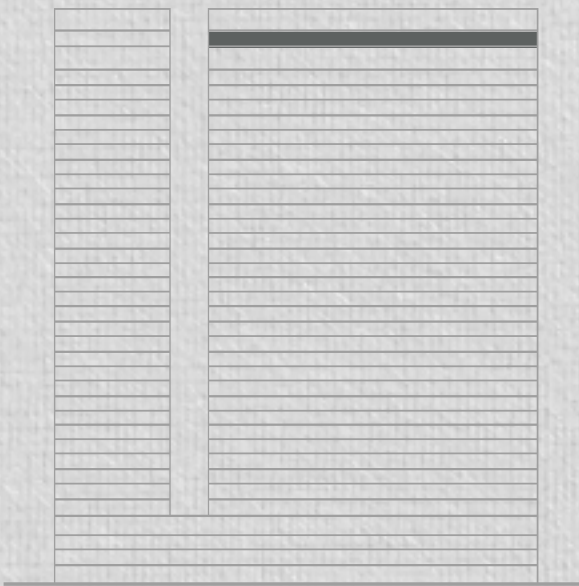
AVENIDA PARQUE

COBERTURAS DUPLEX

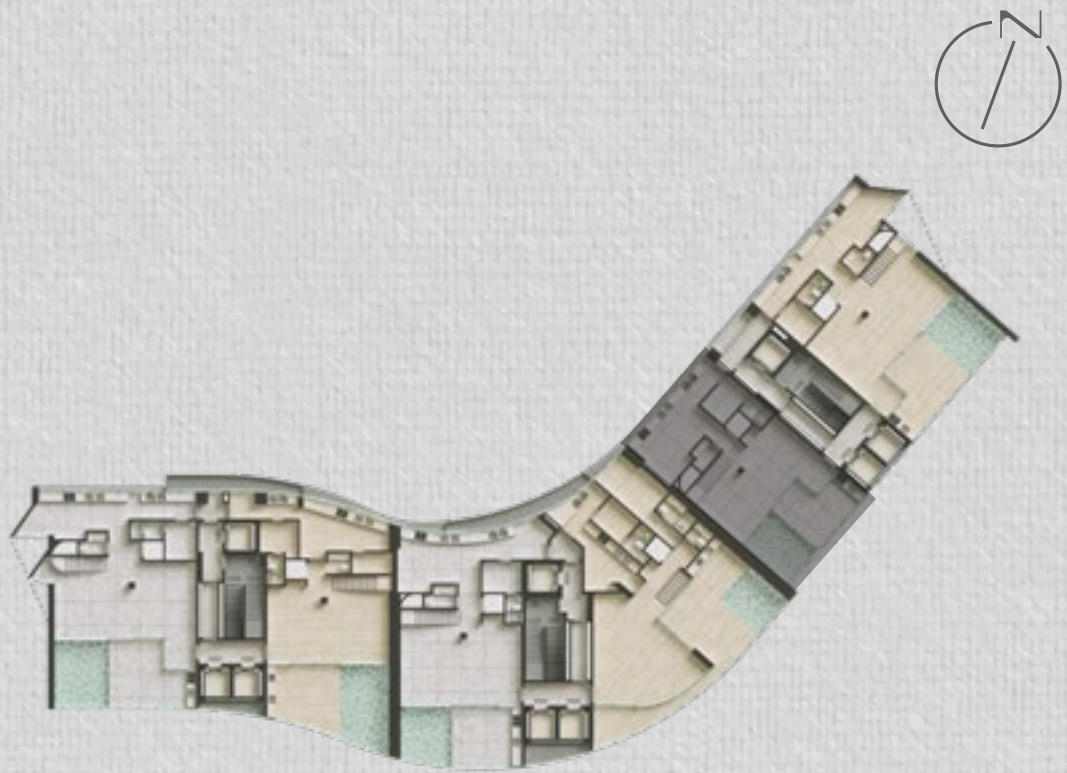
3502 - 194.06 M²



PAVIMENTO INFERIOR



35 °



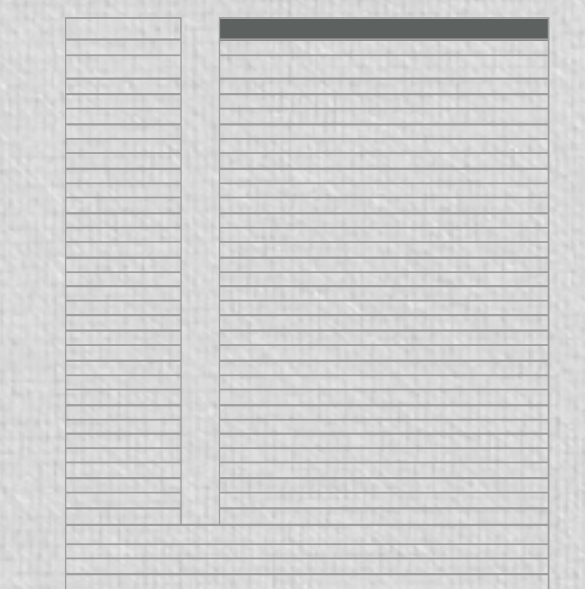
AVENIDA PARQUE

COBERTURAS DUPLEX

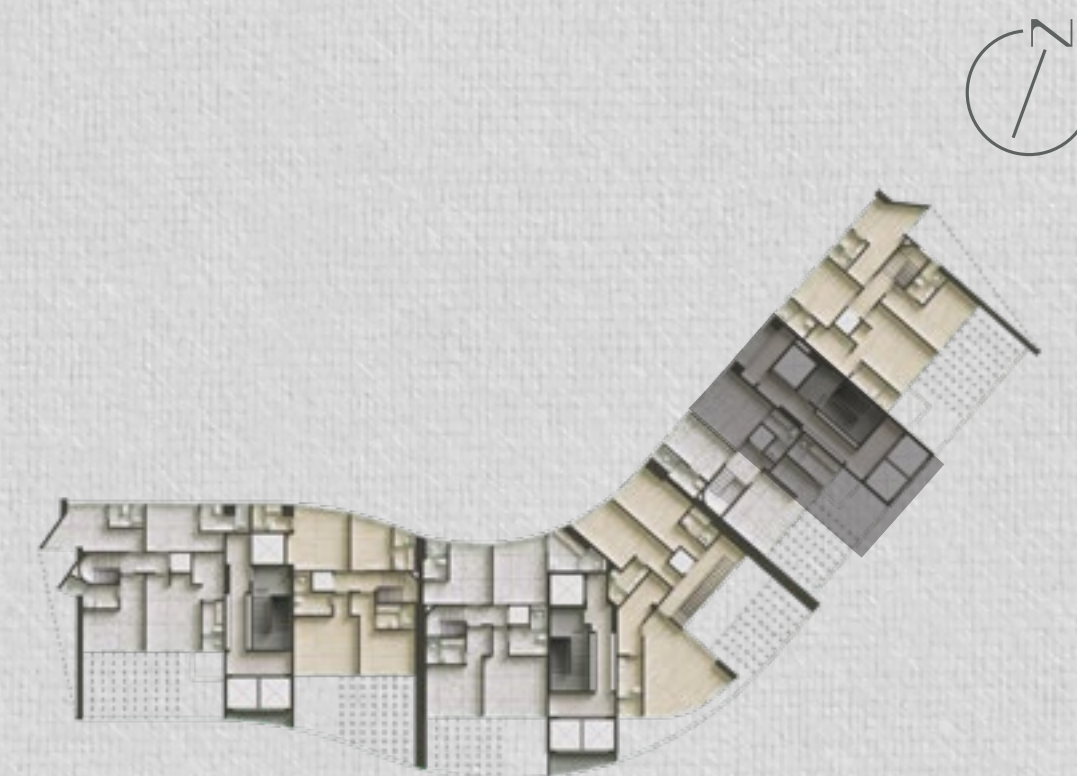
3502 - 194.06 M²



PAVIMENTO SUPERIOR



36°

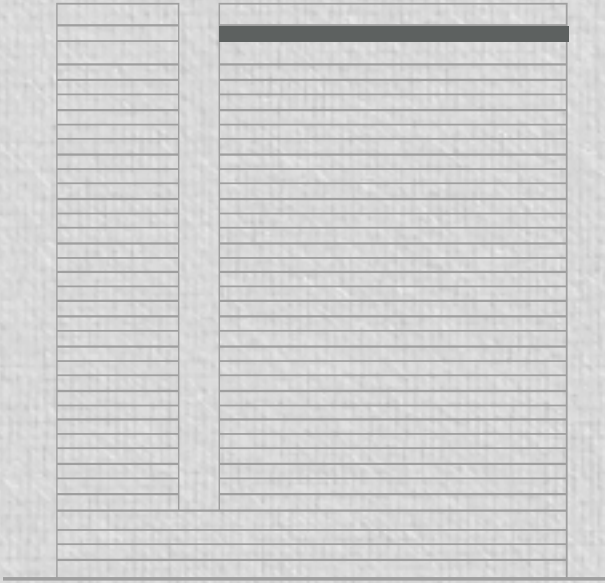


AVENIDA

AVENIDA PARQUE

COBERTURAS DUPLEX

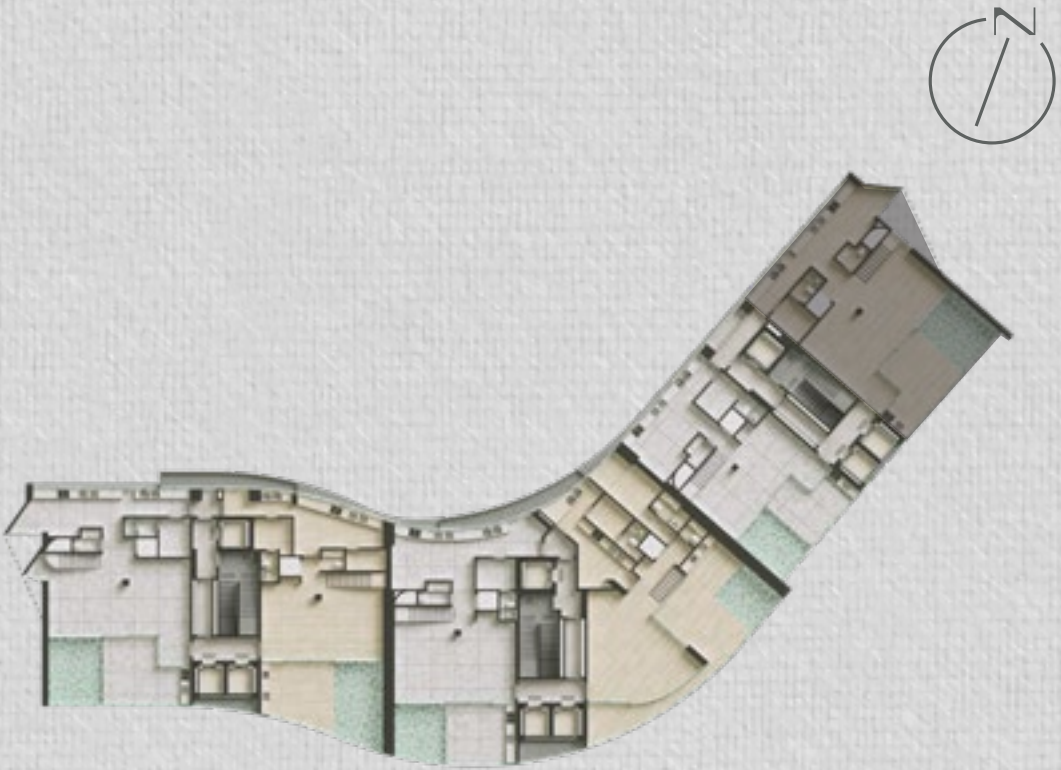
3501 - 240.18 M²



35 °



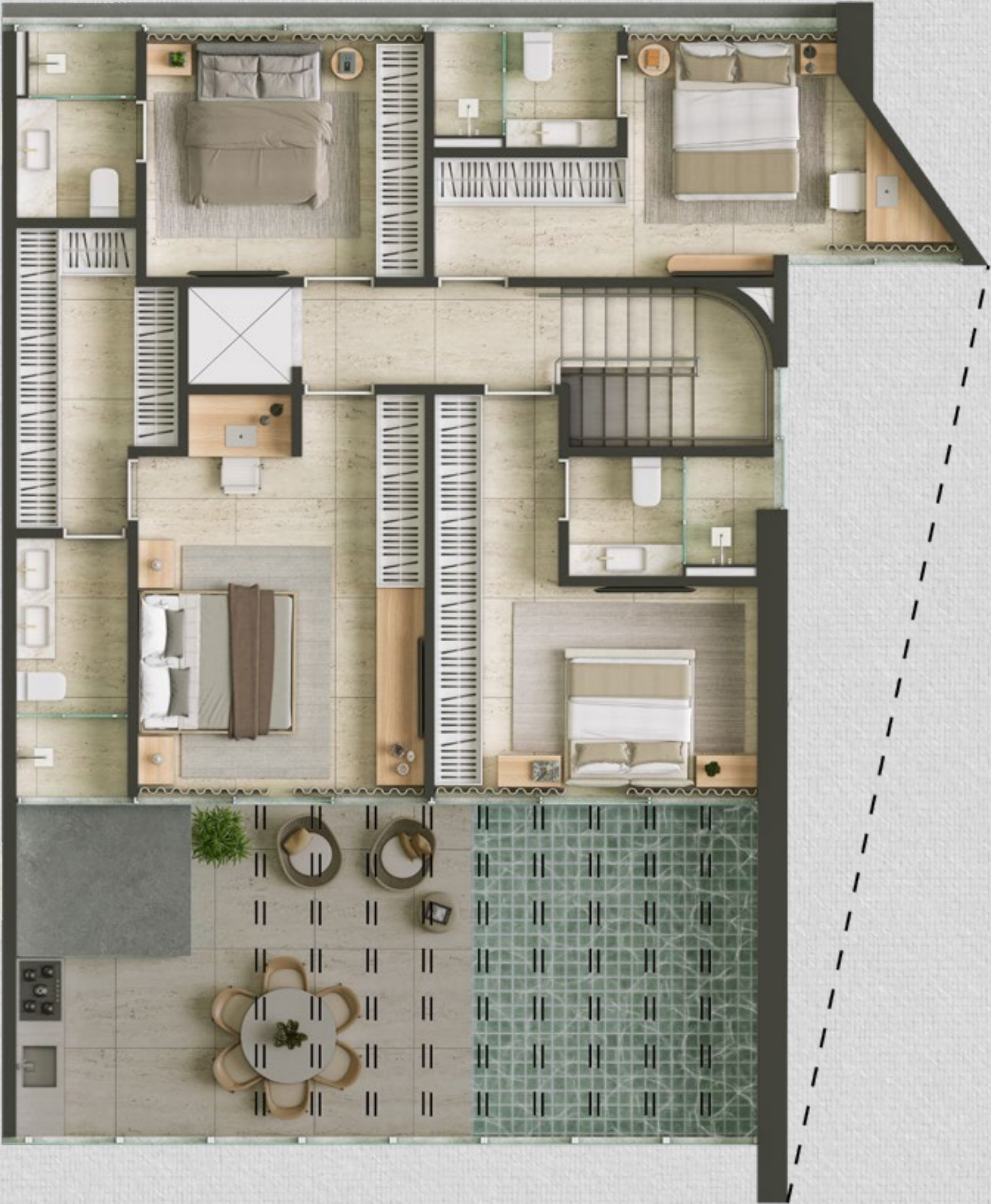
PAVIMENTO INFERIOR



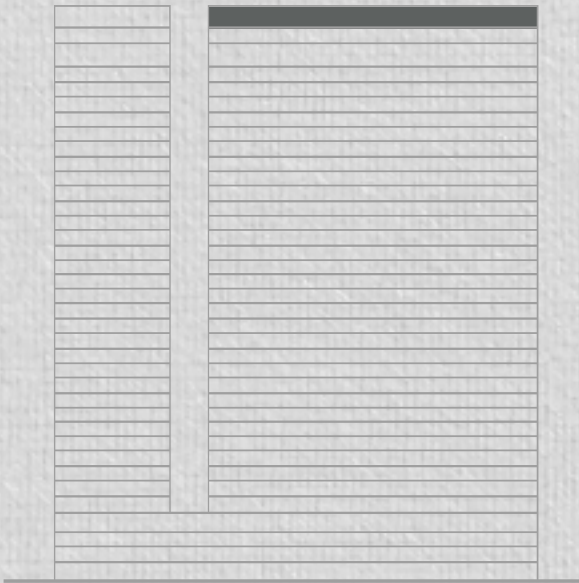
AVENIDA PARQUE

COBERTURAS DUPLEX

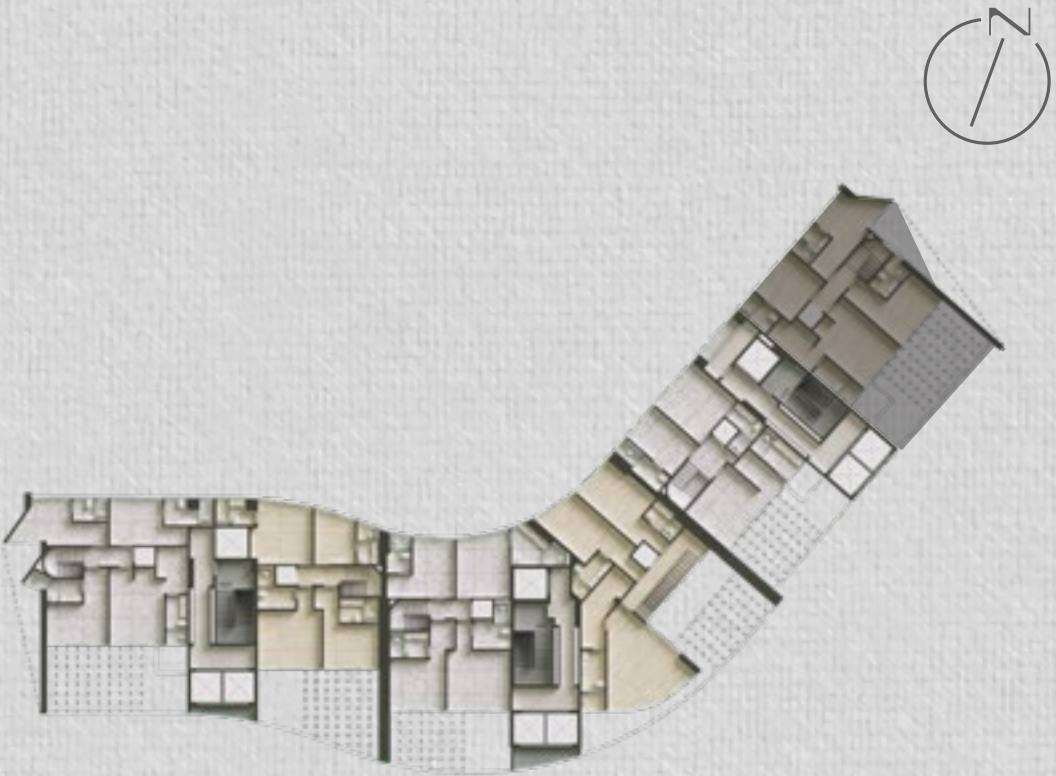
3501 - 240.18 M²



PAVIMENTO SUPERIOR



36°



AVENIDA

CONVENIÊNCIAS

PRATICIDADE QUE ENTENDE O SEU TEMPO.

Quando o dia a dia é contemplado sob um novo olhar, surgem soluções que fazem sentido. O Cais Avenida reúne serviços essenciais para tornar sua rotina mais leve, fluida e inteligente.



DIFERENCIAIS:

SISTEMA AUTOMATIZADO DE CONTROLE DE ACESSOS DE PEDESTRES, VEÍCULOS E AMBIENTES SOCIAIS FECHADOS.

IRRIGAÇÃO INTELIGENTE.

PISCINA AQUECIDA.

VAGAS AMPLAS (2.40 M).

1 VAGA ELETRIFICÁVEL POR APARTAMENTO.

ELEVADORES COM REGENERAÇÃO DE ENERGIA.



ARQUITETURA E PAISAGISMO

No Cais Avenida, a forma acompanha a emoção e o projeto nasce como extensão da sua jornada. É arquitetura que não apenas se impõe, mas pertence. É paisagem que não apenas cerca, mas revela.

PROJETO ARQUITETÔNICO



Jerônimo da Cunha Lima

PROJETO PAISAGÍSTICO



Benedito Abbud

AMBIENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS



Arqmulti

AMBIENTAÇÃO DAS COBERTURAS E APARTAMENTOS DUPLEX



Santos & Santos

AMBIENTAÇÃO DOS APARTAMENTOS TIPO



Lu Dias

UM PONTO DE
CHEGADA QUE
TAMBÉM
É PONTO DE
PARTIDA PARA
TUDO O QUE
IMPORTA.

O Cais Avenida é um projeto pensado para acolher conquistas, traduzir memórias e materializar tudo o que você sempre buscou. A realização de uma trajetória e o começo de uma nova forma de viver o agora.



C A I S
AVENIDA



FICHA TÉCNICA

DETALHES QUE TORNAM O
EXTRAORDINÁRIO POSSÍVEL.

Área do terreno

7.507,74 m²

Área privativa total

39.900,03 m²

Apartamentos

Torre Avenida Mar

Tipo 1: 4 suítes | 197,75 m² e 202,85 m² | 3 vagas

Duplex: 4 suítes | 332,26 m² e 335,23 m² | 4 vagas

Tipo 2: 3 suítes | 178,37 m² e 186,50 m² | 3 vagas

Cobertura duplex: 4 suítes | 310,03 m² e 323,62 m² | 4 vagas

Torres Avenida Rio, Orla e Parque

Tipo 1: 3 suítes | 118,47 m² a 165,34 m² | 2 ou 3 vagas

Cobertura duplex: 4 e 3 suítes | 194,06 m² a 267,87 m² | 4 vagas

