



EDIFÍCIO

CAPIBA





FAZ
GOSTO
VIVER.

EDIFÍCIO
CAPIBA

*“Recife de velhos sobrados,
compridos, escuros*

Faz gosto se ver

Recife, teus lindos jardins

Recebem a brisa que

vem do alto mar

Recife, teu céu tão bonito

Tem noites de lua

pra gente cantar”

*“Recife, Cidade Lendária”. **CAPIBA**.*



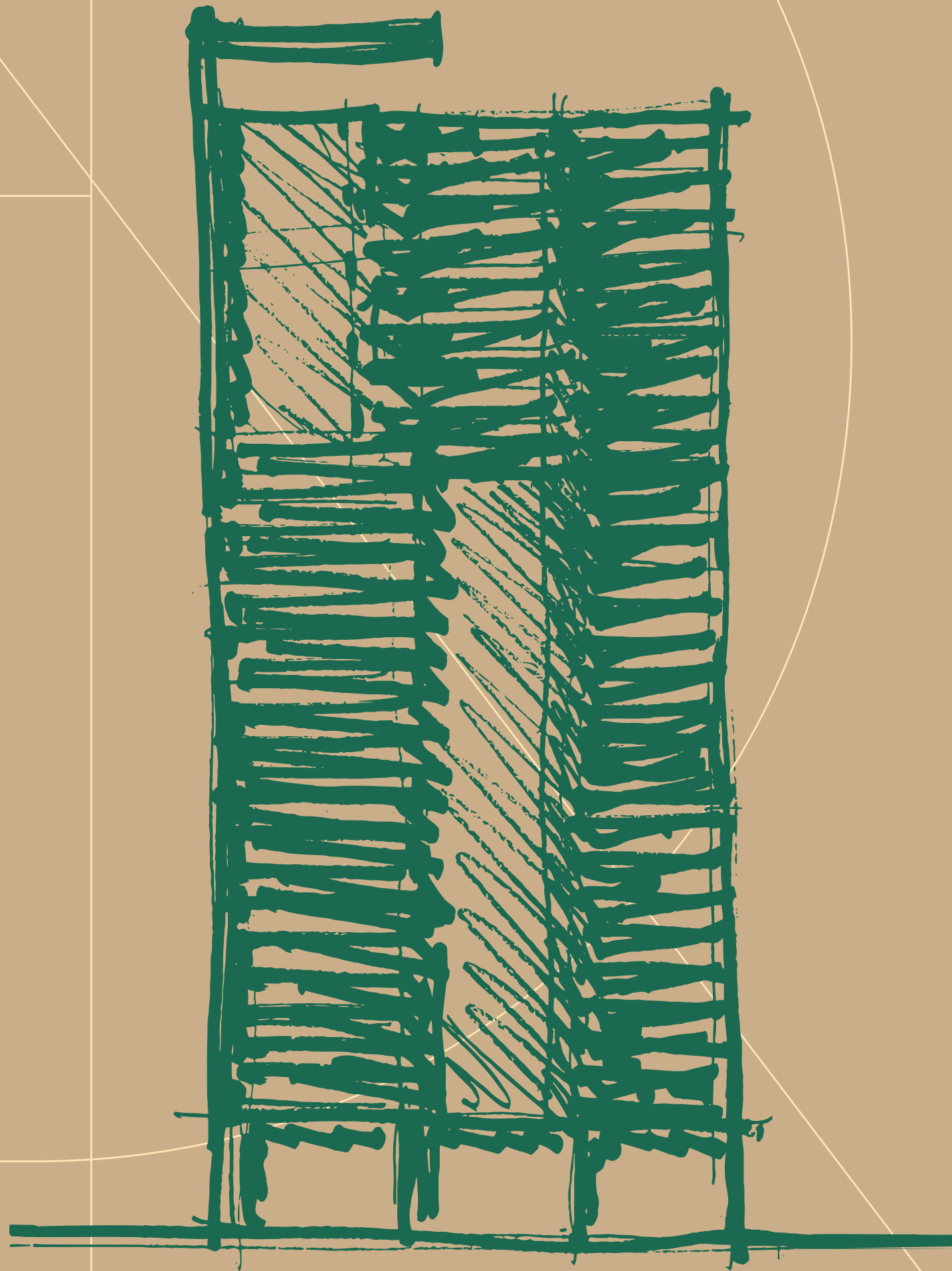
O ARTISTA

CAPIBA

Poucos souberam falar
do amor ao lugar onde se
vive como Capiba. Ícone da
nossa cultura. Poeta das
nossas ruas. Pernambucano
que escreveu e musicou as
alegrias de pertencer.

Cantar Capiba é ser feliz. Viver Capiba também.





É muito gratificante realizar o projeto de um edifício que concretize e materialize “a ideia de imagem canônica” de uma obra arquitetônica do século XX e início do XXI!

Essa “imagem clássica” ficará como a da realização da Arquitetura Moderna! Sem formalismos gratuitos e experimentalismos exagerados e comprometedores da pureza e da clareza dos conceitos e princípios formulados em sua origem.

É , A C I M A
D E T U D O ,
U M A
R E F L E X Ã O
S O B R E A
I M A G E M !

A análise, a decomposição, a síntese!
Emerge, assim, a composição acabada e sintética das metamorfoses que acompanha os elementos e o programa de um edifício multifamiliar, compacto e contemporâneo! Obter, assim, uma imagem dinâmica e de movimento de elementos que constituem o morar cotidiano! A fachada leste – dos espaços dia e noite principais, como varandas e janelas de salas e dormitórios – está disposta e composta de modo a sugerir uma assimetria (três unidades) e uma representação estática do movimento!

Todo esse quadro está emoldurado por empenas cegas que ancoram o conjunto, dando estabilidade e contraste entre o plano de fundo cinza escuro e as linhas verticais e horizontais das molduras brancas!

Marco Antonio Borsoi
Arquiteto



Conheça mais
detalhes e
navegue
pelo Capiba
acessando



CA

DE

O
EMPREEN
DIMENTO

BA

A

A Vale do Ave trouxe um
projeto inovador. Onde viver
é mais do que morar. Com
uma estrutura moderna,
localização perfeita e tudo
para começar um estilo de
vida diferente.

F A Z
G O S T O
E S T A R
A Q U I .

AV. DOMINGOS FERREIRA

CARREFOUR

R. MAMANGUAPE

LOCALIZAÇÃO

*No coração
de Boa Viagem.*

*Entrada pela
Mamanguape.*



EDIFÍCIO

CAPIBA

ÁREAS DE LAZER

Conheça mais
detalhes e
navegue
pelo Capiba
acessando



Pilates

Academia panorâmica



Piscina com borda infinita



Brinquedoteca



Pet place



Coworking



Spa



Área gourmet



Gazebo grill

E MAIS:

Bicicletário

Campinho

F A Z
G O S T O
M O R A R .



ÁREAS DE LAZER

PLANTA DO MEZANINO

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Campinho | 4. Pilates |
| 2. Academia
panorâmica | 5. Spa |
| 3. Coworking | 6. WCs |



Lazer entregue mobiliado e decorado

PROJETO QUE FAZ GOSTO.



*Estação de recarga para
veículos elétricos*



*Som ambiente nas
áreas comuns*



Wifi nas áreas comuns



*Circuito fechado de televisão
(CFTV) nas áreas comuns*



Tomadas tipo USB



Bicicletário



Irrigação automática



Hortinha



Iluminação de LED



*Fechadura digital na
porta social*



APARTAMENTO

APRILA

FAZ
GOSTO
RECEBER
OS
AMIGOS.

107,1 m² e 108,2 m²

03 quartos (01 suite)

Totalmente nascente

*Varanda gourmet
ou varanda office*



Sala de estar



TIPOS DE PLANTA

31 pavimentos

03 apartamentos por andar

02 vagas de garagem



TIPO 03

TIPO 02

TIPO 01

APARTAMENTO
TIPO 01





APARTAMENTO
TIPO 02



APARTAMENTO
TIPO 03



PROJETO
DO
ARQUITETO

MA BORSOI ARQUITETURA Ltda

APARTAMENTOS DE
107,1 m² e 108,2 m²

FICHA TÉCNICA

Empreendimento

Localização: Rua Mamanguape, 470

Área do terreno: 3.341,80 m²

Área de construção: 15.336,90 m²

Área do apartamento-tipo: 107,10 / 108,10 / 108,20 m²

Total de pavimentos privados: 35

Altura aproximada da torre: 104,23 m

03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço

01 pavimento térreo destinado à área social e garagem

Guarita 24h

Sistema de monitoramento por câmera

Gerador de energia

Apartamento

03 apartamentos por andar, com sala de estar/jantar, varanda, circulação, lavabo, 02 quartos, 01 WC, 01 suíte master, cozinha, área de serviço, depósito e WC de serviço.

02 vagas de garagem

Todas as perspectivas apresentadas neste material são ilustrativas e têm apenas uma sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e utensílios indicados são baseados em dimensões comerciais e não são parte integrante da compra e venda do imóvel. Os acabamentos das unidades autônomas e das áreas comuns serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo à disposição para os interessados. Todas as condições e especificações do empreendimento estão descritas no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Possibilidades de personalização e contratação de materiais opcionais serão objeto de instrumento próprio.

PROJETOS

Arquitetura:

MA Borsoi Arquitetura Ltda

Projeto estrutural:

Sanguinetti Engenheiros Projetistas S/S

Projeto de fundação:

Gusmão Engenheiros e Associados Ltda

Plantas e App:

Urban Flow

Projeto gráfico, editorial e diagramação:

Estúdio Mola

Assessoria de imprensa e RP:

Coreto Comunicação e Conteúdo

É PARA VOCÊ. É PARA O MUNDO.

Nós da Vale do Ave buscamos trabalhar um conjunto de políticas e ações sociais e sustentáveis responsáveis, pois temos a consciência de que é necessário adotar técnicas e práticas para minimizar os impactos negativos no meio ambiente e na sociedade. O nosso compromisso é trabalhar com o conceito de desenvolvimento sustentável, gerenciando, da melhor forma, os recursos de nossa cadeia produtiva e promovendo a melhoria na qualidade de vida, tanto do entorno como para todos. Dessa forma, buscamos atender às novas demandas que o cliente exige por também estar passando por um processo de mudança de comportamento. O Edifício Capiba é um produto pensado para elevar a qualidade ambiental das edificações da nossa cidade.



Obra

Escolha de materiais e fornecedores alinhados com a sustentabilidade (embalagens recicláveis, logística reversa, etc.). Olhar constante para novas tecnologias com processos eficientes e uso consciente dos recursos naturais.



Energia

Utilização de lâmpadas econômicas nos canteiros. Sensores de presença em pontos-chaves. Trabalho de conscientização da equipe no uso racional dos materiais.



Água

Utilização de programas de incentivo e conscientização da equipe quanto ao consumo consciente.



Resíduos

Utilização de projetos específicos de alvenaria e revestimentos para otimização de recursos, minimizando a quantidade de resíduos. Coleta seletiva dos resíduos durante o período de construção. Redução, reaproveitamento e correta destinação dos resíduos sólidos gerados pela obra. Orientação e conscientização constante da equipe sobre o reúso de materiais e de recursos de forma sustentável.



Sempre nos pautamos na diferenciação dos nossos produtos com o objetivo de criar um alto valor agregado. Os mais de 50 anos atuando em diversas frentes nos ajudaram a construir nossa tradição, reconhecimento e *know-how* imobiliário.

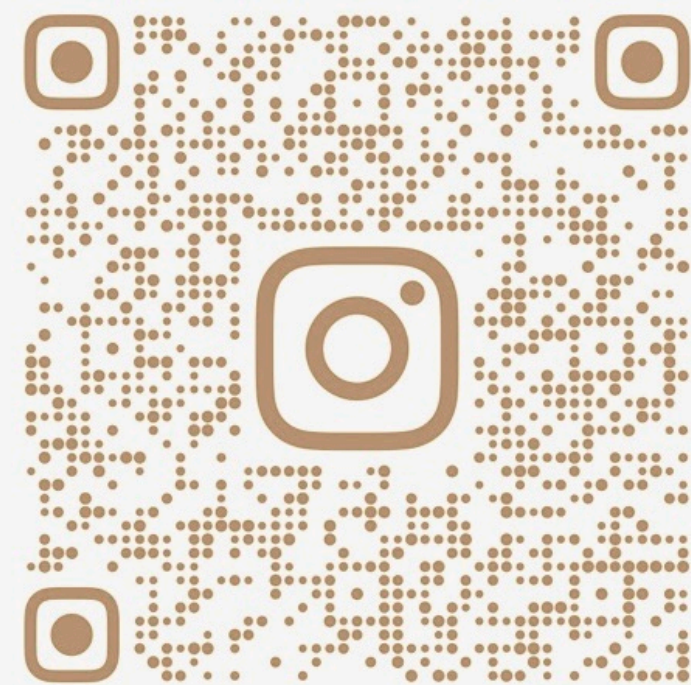
A solidez da Vale do Ave, a transparência em nossas relações e a qualidade que sempre buscamos garantem ao nosso cliente uma aquisição e um investimento em produtos que se destacam no mercado.

O Edifício Capiba, inspirado nas composições do Mestre pernambucano, possui espaços e equipamentos pensados para proporcionar a melhor experiência em viver bem! Um projeto elegante, charmoso e contemporâneo que o torna um endereço e uma escolha privilegiados.

Estrategicamente localizado no coração de Boa Viagem, com acesso imediato aos demais bairros, aeroporto, shopping e praia, o Edifício Capiba oferece conforto e comodidade, tão necessários à vida moderna!

B E M - V I N D O S A O C A P I B A .





@DIANA.WANDERLEY